



## LEHENDAKARITZA EBAZPENA

Dorleta Elkorobarrutia Pagoaga, Debagoieneko Mankomunitateko Lehendakariak, apirilaren 7ko Toki Erakundeetako 2/2016 Legearen 25.7 artikuluk eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. artikuluan xedatutakoaren arabera

## IKUSIRIK

Legearen edo erregelamenduaren proiektua edo aurreproiektua prestatu baino lehen, **kontsulta publiko bat** bideratuko da administrazio eskudunaren web-atariaren bitartez, eta jasoko da zer iritzi duten etorkizuneko arauaren eraginpean gerta litezkeen subjektuek eta erakunderik ordezkagarrienek puntu hauei buruz:

- Ekimenarekin konpondu nahi diren arazoak.
- Arau hori onestea beharrezko eta egoki den.
- Arauaren helburuak.
- Izan litezkeen bestelako aukera erregulatzaile eta ez-erregulatzaileak.

Ekimenaren testua idatzi aurreko kontsultaren kalterik gabe, arauak pertsonen eskubide eta interes legitimoek eragiten dienean, zuzendaritza-zentro eskudunak dagokion **webgunean argitaratuko du testua, eraginpeko herritarrei entzunaldia emateko eta beste pertsona eta erakunde batzuek egin ditzaketen ekarpen gehigarriak jasotzeko**. Era berean, zuzenean eska dakieke iritzia arauaren eraginez beren eskubide edo interes legitimoak ukitzen zaizkien pertsonak biltzen edo ordezkatzeko dituzten eta beren helburuak arauaren objektuarekin zerikusi zuzena duten **erakunde edo elkarte legez onartuei**.

## AINTZAT HARTURIK

Herri Administrazioetako Administrazio

## RESOLUCION DE PRESIDENCIA

Dorleta Elkorobarrutia Pagoaga, Presidenta de Debagoieneko Mankomunitatea de conformidad con lo previsto en el artículo 25.7 de la Ley 2/2016 de Instituciones Locales de Euskadi y en el artículo 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases del Régimen Local,

## VISTO

Con carácter previo a la elaboración del proyecto o anteproyecto de ley o de reglamento, se debe sustanciar **una consulta pública**, a través del portal web de la Administración competente en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

- Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.
- La necesidad y oportunidad de su aprobación.
- Los objetivos de la norma.
- Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Cuando la norma afecte a los derechos e intereses legítimos de las personas, se **debe publicar el texto en el portal web correspondiente, con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades**. Asimismo, podrá también recabarse directamente **la opinión de las organizaciones o asociaciones reconocidas por ley que agrupen o representen a las personas cuyos derechos o intereses legítimos se vieren afectados por la norma** y cuyos fines guarden relación directa con su objeto.

## CONSIDERANDO

Lo dispuesto en el artículo 133 (derecho de

DEKRETUA

Zenbakia: 2024-0013 Data: 07/02/2024





DEBAGOIENENKO MANKOMUNITATEA

<p>Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikulua (parte hartzeko eskubideari buruzkoa) eta 83. artikulua (supletorioki ezargarri den hogeitau eguneko epea arautzen duena).</p>	<p>participación) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 83 (establece plazo de veinte días hábiles con carácter supletorio).</p>
<p><b>EBAZTEN DUT:</b></p>	<p><b>RESUELVO:</b></p>
<p><b>BAKARRA.</b> Debagoieneko Mankomunitateko enpresa ekintzaileen lokalen erabilera arautzen duen erregelamendua dela eta, kontsulta publikoa bideratzea.</p>	<p><b>UNICO.</b> Someter a consulta pública y audiencia pública El reglamento regulador del uso de los locales de iniciativa empresarial de Debagoieneko Mankomunitatea.</p>
<p><b>Kontsulta publikoaren epea hamabost egun baliouduneko epean. Epe horretan, interesdunek beren iritziak eta ekarpenak aurkeztu ahal izango dituzte</b> Debagoieneko Mankomunitateko erregistro elektronikoa bai modu elektronikoa (<a href="http://www.debagoiena.eus">www.debagoiena.eus</a>) bai aurrez aurre (azken hau, 09:00etatik 14:30era bitarteko ordutegian).</p>	<p><b>El plazo de consulta pública será de quince días hábiles, durante el cual los/as interesados/as podrán presentar sus opiniones y aportaciones</b> en el registro electrónico de Debagoieneko Mankomunitatea de forma electrónica (sede electrónica <a href="http://www.debagoiena.eus">www.debagoiena.eus</a>) o presencial (ésta última en horario de 09:00 a 14:30 horas).</p>
<p>Kontsulta eta entzunaldia 2024ko otsailaren 7tik 2024ko otsailaren 28 arte egongo dira zabalik.</p>	<p>La consulta y audiencia estarán abierta desde el día 7 de febrero de 2024 hasta el 28 de febrero de 2024.</p>

DEKRETUA  
Zenbakia: 2024-0013 Data: 07/02/2024

**DEBAGOIENENKO MANKOMUNITATEA**

**Debagoieneko Mankomunitateko Enpresa Ekimenetarako Zentroaren Araudia**

**1. artikulua.- Erregelamenduaren xedea.**

Erregelamendu honen xedea da Enpresa Ekimenen Zentroaren lokalak aldi baterako lagatzea arautzea. Lagapen hori enpresa-ekimen berri bat ezartzeko interesa duten eta Debagoieneko eskualdean hasierako kokapena behar duten pertsona fisiko eta juridikoei zuzenduko zaie.

**DEBAGOIENENKO MANKOMUNITATEA**

**Reglamento del Centro de Iniciativas Empresariales de Debagoieneko Mankomunitatea**

**Art. 1.º Objeto del Reglamento.**

Constituye el objeto del presente reglamento la regulación de la cesión temporal de los locales del Centro de Iniciativas Empresariales (a partir de ahora C.I.E.). Esta cesión irá dirigida a personas físicas y jurídicas interesadas en implantar una iniciativa empresarial nueva y requieran una ubicación inicial en la comarca de Debagoiena

Baloizketa Kodea: 68AK7C77R16Y6AYC6X6NY  
Egiazapena: <https://debagoiena.eus/egiazapena>  
esPublico Gestiona Plataformak elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 13





## 2. artikulua.- EEZren Helburua.

EEZren helburua da enplegu berriak sortzea ahalbidetzen duten enpresa-ekimen berriei laguntzea, hasierako kokaleku baterako lokalak aldi baterako lagatzearen bidez.

## 3. artikulua.- EEZk ematen dituen zerbitzuak.

### 3.1 Proiektua jasotzea.

Debagoieneko Mankomunitateko Eskualdeko Garapen Ekonomikorako Agentziak aurkezten zaizkion enpresa-proiektuak jasoko ditu, eta tutore bat izendatuko du sustatzaileei aholkuak emateko, bai negozio-planari dagokionez, bai eskaera-prozedurari dagokionez.

### 3.2. EEZko lokalen erabilera eskusiboa

Sustatzaileek edo enpresek, hala uste badute, beren enpresa-jardueraren hasierako kokapenerako EEZren lokalak soilik aldi baterako erabiltzea eskatu ahal izango dute. Erabilera horrek barne hartuko ditu:

- Enpresari esleitzen zaion moduluen erabilera eskusiboa. (Proiektu bakoitzeko lokal batera bakarrik sartu ahal izango da).
- Bilera-gela erabiltzea, aldeztu aurretik erreserbatuta

## 4. artikulua.- EEZko lokalen erabilera eskusiboaren onuradunak.

EEZko lokalen erabilera eskusiboaren onuradun izango dira:

- a) Enpresa-jarduera berri bat hasi nahi duten pertsona fisikoak.
- b) Eskabidea egin aurreko 12 hilabeteetan eraturako pertsona juridikoak, 125.000 eurotik beherako kapital sozialarekin eta gehienez 10 langileko hasierako plantillarekin.

## Art. 2.º Objetivo del C.I.E.

El objetivo del C.I.E. es apoyar a las nuevas iniciativas empresariales que posibiliten la creación de nuevos empleos, a través de la cesión temporal de locales para una ubicación inicial.

## Art. 3.º Servicios que presta el C.I.E..

### 3.1 Recepción del Proyecto.

La Agencia Comarcal de Desarrollo Económico de Debagoieneko Mankomunitatea recepcionará los proyectos empresariales que se le presenten y asignará un/a tutor/a que asesorará a las personas promotoras, tanto en relación al plan de negocio, como al procedimiento de solicitud.

### 3.2. Uso exclusivo de los locales del C.I.E.

Aquellas personas promotoras o empresas que así lo consideren, podrán solicitar el uso temporal exclusivo de locales del C.I.E. para la ubicación inicial de su actividad empresarial. Este uso incluirá:

- Uso exclusivo del módulo que se asigne a la empresa. (Solo se podrá acceder a un local por proyecto).
- Uso de sala de reuniones, previa reserva.

## Art. 4.º Personas beneficiarias del uso exclusivo de locales del C.I.E.

Serán beneficiarias del uso exclusivo de locales del C.I.E.:

- a) Personas físicas que desean iniciar una nueva actividad empresarial.
- b) Personas jurídicas constituidas en los 12 meses anteriores a la fecha de solicitud con un capital social inferior a 125.000,-€ y una plantilla inicial máxima de 10 personas trabajadoras.

Quedarán excluidos del uso exclusivo de





EZBko lokalen erabilera eksklusibotik kanpo geratuko dira.

a) Sustatzaileetako bat EEZko lokalen erabileraren onuradun izan den proiektuak. Bazterte hori soilik aplikatuko da proposatutako jarduera EEZn aurretik garatutakoaren berdina edo antzekoa denean.

b) Jarduera berria abian jarri aurreko 12 hilabeteetan jarduera bera edo antzekoa norberaren kontura egin duten proiektuak.

c) Instalazioen erabilerarekin bateragarria ez den jarduera duten proiektuak, bereziki segurtasunari, pertsonen eta ondasunen mugimenduari eta hondakinen sorrerari dagokienez.

## 5. artikulua.- Eskabideak izapidetzea.

EZZko lokalak eksklusiboki erabiltzeko baimen-eskaerak idatziz egingo dira, eredu normalizatuaren arabera, eta 1. eranskinean jasotzen den gutxieneko edukia duen enpresa-proiektuaren negozio-plana erantsiko zaio.

Proiektuari esleitutako tutoreak proposamen-txosten bat egingo du, eta Garapen Ekonomikorako Eskualde Agentziaren Informazio Batzordeari helaraziko dio. Batzordearen bilera egin aurreko hilabetean jasotako eskabideak aztertu eta baloratuko ditu, erregelamendu honen 6. artikuluan jasotako balorazio-irizpideak aplikatuta.

Informazio Batzordearen proposamena Mankomunitateko Gobernu Batzordeari helaraziko zaio, proiektuaren tutorearen txostenarekin eta Garapen Ekonomikorako Eskualde Agentziaren Informazio Batzordearen irizpenarekin batera, ebazpena eman dezan.

Eskaeren kopurua lokal eskuragarrien kopurua baino handiagoa bada, lokalak proiektu bakoitzak lortutako puntuazioaren arabera esleituko dira. EZZra sartzeko ezarritako

locales del C.I.E.

a) Aquellos proyectos en los que alguna de las personas promotoras hayan sido beneficiarias del uso de locales del C.I.E.. Esta exclusión solo se aplicará cuando la actividad propuesta sea la misma o similar a la desarrollada anteriormente en el C.I.E..

b) Aquellos proyectos donde se haya ejercido por cuenta propia la misma o similar actividad en los 12 meses anteriores a la puesta en marcha de la nueva actividad.

c) Aquellos proyectos cuya actividad no sea compatible con el uso de las instalaciones, atendiendo en particular a los aspectos de seguridad, movimiento de personas y bienes, así como generación de residuos.

## Art. 5.º Tramitación de las solicitudes.

Las solicitudes de autorización de uso exclusivo de locales del C.I.E. se harán por escrito, según modelo normalizado, al que se adjuntará el plan de negocio del proyecto empresarial cuyo contenido mínimo recoge en el anexo 1.

El/La tutor/a asignada al proyecto, elaborará un informe-propuesta que se elevará a la Comisión Informativa de la Agencia Comarcal de Desarrollo Económico que analizará y valorará las solicitudes recibidas dentro del mes anterior a la fecha de su celebración, aplicando los criterios de valoración recogidos en el Art. 6º de este reglamento.

La propuesta de la Comisión Informativa se elevará a la Junta de Gobierno de la Mancomunidad, junto con el informe del tutor del proyecto y el correspondiente dictamen de la Comisión Informativa del Servicio de Agencia Comarcal de Desarrollo Económico, al objeto de su resolución.

En el caso de que el número de solicitudes sea mayor que el número de locales disponibles, se adjudicarán los locales en función de la puntuación obtenida por cada

Zenbakia: 2024-0013 Data: 07/02/2024

DEKRETAUA

Baliozko Eskualdeko Gobernu Batzordeari helaraziko zaio, proiektuaren tutorearen txostenarekin eta Garapen Ekonomikorako Eskualde Agentziaren Informazio Batzordearen irizpenarekin batera, ebazpena eman dezan.





gutxieneko puntuazioa lortu eta lokal batera sartzea lortu ez duten proiektuak itxaron-zerrenda batean sartuko dira. Zerrenda horretan sartzeko data dagokion erabakia hartzen duen Gobernu Batzordearen bilkuraren data izango da. Nolanahi ere, itxaron-zerrendan sartu zirenetik JEZn altan urtebete baino gehiago daramaten proiektuak ezin izango dira EEZren lokalen lagapenaren onuradun izan.

Lokal erabilgarriak daudenean, itxaron-zerrendako proiektuak, egun horretan egon daitezkeen eskabide berriekin batera, horien esleipenean parte hartuko dute, eta puntuazio-ordenaren arabera ebatziko dira.

Eskaera itxaron-zerrendan duten sustatzaileek beste balorazio bat eskatu ahal izango dute hasierako proiektuan funtsezko aldaketak justifikatuz gero.

Salbuespen gisa, EZZn instalatutako sustatzaileek baliatzen duten lokala aldatzeko eskatu ahal izango dute, kontuan hartuta Gobernu Batzordeak eskaera onartzen badu, eskatzaileek beren gain hartuko dituztela lokal-aldaketaren ondoriozko gastu eta tasa guztiak, eta dagoeneko baliatutako denbora lokal berrian baliatu beharreko gehieneko denboratik kenduko dela.

## 6. artikulua.- Proiektuak baloratzeko irizpideak.

Garapen Ekonomikorako Eskualde Agentziaren Informazio Batzordeak baloratu eta ebatziko ditu enpresa-proiektuak, honako irizpide hauen arabera:

a) Pertsona edo pertsonen egokitzapen-bateragarritasuna (prestakuntza, esperientzia, gaitasunak, etab.) garatu beharreko enpresa-proiektuarekin. (Gehienez 15 puntu emango

proyecto. Aquellos proyectos que habiendo alcanzado la puntuación mínima establecida para poder acceder al C.I.E. y no hayan obtenido acceso a un local, se incorporarán a una lista de espera, la fecha de inclusión en esta lista será la fecha de la sesión de la Junta de Gobierno en la que se adopte el acuerdo correspondiente. En todo caso, no podrán ser beneficiarios de la cesión de locales del CIE aquellos proyectos que lleven más de un año de alta en el IAE desde la fecha de inclusión en la lista de espera.

Una vez que existan locales disponibles, los proyectos en lista de espera concurrirán, junto a las nuevas solicitudes que puedan existir en dicha fecha, a la adjudicación de los mismos, resolviéndose su asignación en base al orden de puntuación.

Aquellas personas promotoras cuya solicitud se encuentre en lista de espera, podrán solicitar nueva valoración en caso de justificar cambios sustanciales en proyecto inicial.

Excepcionalmente, las personas promotoras instaladas en el C.I.E. podrán solicitar el cambio del local que disfrutan, teniendo en cuenta que en el caso de que la Junta de Gobierno acepte su solicitud, las personas solicitantes asumirán todos los gastos y tasas derivados del cambio de local, y que el tiempo ya disfrutado se deducirá del tiempo máximo a disfrutar en el nuevo local.

## Art. 6.º Criterios de Valoración de los Proyectos.

Los proyectos empresariales serán valorados y dictaminados por la Comisión Informativa del Servicio de Agencia Comarcal de Desarrollo Económico en base a los siguientes criterios:

a) Adecuación-compatibilidad (formación, experiencia, capacidades, etc) de la persona/s con el proyecto empresarial a desarrollar. (Se valorará con un máximo





## DEBAGOIENENKO MANKOMUNITATEA

dira)

de 15 puntos)

b) Teknologia berriak sartzea eta aplikatzea. (Gehienez 5 puntu emango dira).

b) Incorporación y aplicación de nuevas tecnologías. (Se valorará con un máximo de 5 puntos).

c) Proiektuaren izaera berritzailea (5 puntu emango dira gehienez)

c) Carácter innovador del proyecto (Se valorará con un máximo de 5 puntos)

d) Enpresa-proiektuaren bideragarritasun ekonomikoa eta finantzarioa. (Gehienez 25 puntu emango dira)

d) Viabilidad económica y financiera del proyecto empresarial. (Se valorará con un máximo de 25 puntos)

e) Enpresa berriak sortuko dituen zuzeneko lanpostuen kopurua. (Gehienez 30 puntu emango dira, 10 puntu lanaldi osoan sortutako enplegu bakoitzeko). (Proporzionala, lanaldia partziala bada)

e) Número de puestos de trabajo directos que creará la nueva empresa. (Se valorará con un máximo de 30 puntos, 10 puntos por empleo creado a jornada completa). (Proporcional si la jornada es parcial)

f) Proiektuaren sustatzaileak Debagoieneko eskualdean erroldatuta egotea. (Gehienez 10 puntu emango dira, 5 puntu erroldatutako pertsona bakoitzeko)

f) Empadronamiento de los promotores del proyecto en la comarca de Debagoiena. (Se valorará con un máximo de 10 puntos, 5 puntos por persona empadronada)

g) Sustatzaileak aurreikusitako jarduerarekin edo ekintzaileen prestakuntzarekin zerikusia duten prestakuntza-ikastaroetara joatea alde aurretik. (Gehienez 10 puntu emango dira).

g) Asistencia previa de los promotores a cursos de formación relacionados con actividad prevista o con la formación emprendedores. (Se valorará con un máximo de 10 puntos).

Proiektu batek EZZ programaren onuradun izateko, gutxienez 50 puntu lortu beharko ditu.

Para que un proyecto pueda ser beneficiario del programa C.I.E. deberá obtener un mínimo de 50 puntos.

Debagoieneko Mankomunitateak beretzat gordetzen du lokal horiek bakarrik erabiltzeko baimena ukatzeko ahalmena, baldin eta, gutxienezko puntuazio hori lortu arren, EEZ programaren helburua betetzea indargabetzen dutela uste badu, espedientean justifikazio arrazoitua egin ondoren.

Debagoieneko Mankomunitatea se reserva la facultad de denegar la autorización de uso exclusivo de estos locales a aquellos proyectos que, a pesar de obtener esta puntuación mínima, considere que desvirtúan el cumplimiento del objetivo del programa C.I.E., previa justificación motivada en el expediente.

### 7. artikulua.- Onuradunari jakinaraztea.

Debagoieneko Mankomunitateko Gobernu Batzordeak EZZko lokal bat bakarrik erabiltzeko emakida onartu ondoren, onuradunari jakinaraziko zaio.

### Art. 7.º Notificación al Beneficiario.

Una vez aprobada, por la Junta de Gobierno de Debagoieneko Mankomunitatea, la concesión de uso exclusivo de un local de C.I.E., se notificará la misma a la persona beneficiaria.

DEKRETUA  
Zenbakia: 2024-0013 Data: 07/02/2024

Baliokotzeak: <https://debagoiena.eogitzaelektronikoa.eus/>  
Egiazapena: <https://debagoiena.eogitzaelektronikoa.eus/>  
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 6. orrialdea, guztira 13





## 8. artikulua.- Dokumentazio osagarria aurkeztea.

Debagoieneko Mankomunitateko Gobernu Batzordearen erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, hilabeteko epean, EEZko lokal baten erabilera eskusiboaren onuradun diren pertsona fisiko edo juridikoek honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

- a) JEZn alta ematea. (Foru Ogasunaren 840. agiria)
- b) JEZaren historikoa.
- b) Enpresako bazkideen edo titularren eta langileen altak Gizarte Segurantzari.
- c) Foru Ogasunarekiko eta Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean izatearen ziurtagiriak.
- d) Kontratua energia elektrikoa hornitzen duen enpresarekin.
- e) Erantzukizun zibil orokorreko polizaren kopia.
- f) Jarduera egiteko eta irekitzeko udal-lizentzia. (Hasiara batean, nahikoa izango da lizentzia horren eskaera aurkeztea, eta eraginkorra denean aurkeztu beharko da).
- g) Fidantzaren zenbatekoa ordaindu izanaren banku-egiaztagiria.
- h) Debagoienan bizi diren pertsonen erroldatze-ziurtagiria.

Esleitutako lokala ez da inola ere erabiliko aipatutako dokumentazioa aurkeztu arte.

Egin beharreko jarduera “Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri edo Arriskutsuen” espedientea izapidetzeraz behartuta badago, pertsona fisiko edo juridikoak dagokion espedientea izapidetuko du Udalean, eta Garapen Ekonomikorako Eskualde Agentziaren arduradunei jakinaraziko die izapidetze hori.

## Art. 8.º Presentación de Documentación Complementaria.

Las personas físicas o jurídicas beneficiarias del uso exclusivo de un local del C.I.E. presentarán en el plazo de un mes, contado a partir del siguiente al de la notificación del acuerdo de la Junta de Gobierno de Debagoieneko Mankomunitatea los siguientes documentos:

- a) Alta en I.A.E. (Documento 840 de la Hacienda Foral)
- b) Histórico del I.A.E.
- b) Altas de los socios o titulares de la empresa y los trabajadores de la misma en la Seguridad Social.
- c) Certificados de encontrarse al corriente de pagos con la Hacienda Foral y la Seguridad Social.
- d) Contrato con empresa suministradora de energía eléctrica.
- e) Copia de la póliza de responsabilidad civil general.
- f) Licencia municipal de actividad y apertura. (En un inicio será suficiente presentar la solicitud de dicha licencia que deberá ser presentada cuando sea efectiva)
- g) Justificante bancario de ingreso del importe de la fianza.
- h) Certificado de empadronamiento de las personas residentes en Debagoiena.

En ningún caso se empezará a utilizar el local asignado hasta haber presentado la citada documentación.

En el supuesto de que la actividad desarrollar se encuentre obligada tramitar el expediente de “Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas Peligrosas”, la persona física o jurídica tramitará el correspondiente expediente en el Ayuntamiento y comunicará a los responsables de la Agencia Comarcal de Desarrollo Económico la citada tramitación.





Dagokion pertsona fisikoa edo juridikoa arduratuko da, hala badagokio, bisatutako proiektu teknikoa gauzatzeari eta dagozkion udal-tasak ordaintzeaz, bai eta aipatutako izapidetzetik erator daitezkeen neurri zuzentzaileen ondoriozko egokitzapen-obrez ere.

### 9. artikulua.-Lokala erabiltzeko lagapenaren iraupena.

a) EZZko lokal baten erabilera eskusiboak gehienez ere urte bateko (1) iraupena izango du, eta luzatu ahal izango da, onuradunak eskatu eta Debagoieneko Mankomunitateko Gobernu Batzordeak aldeko ebatzpena eman ondoren, iraupen bereko aldiatarako, gehienez ere hiru (3) urtera arte.

EEZn egonaldia luzatzeko interesa duten sustatzaileek, erabiltzeko baimenaren indarraldia amaitu baino gutxienez hilabete lehenago, agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

- 1.- Luzapena eskatzeko inprimakia.
- 2.- Foru Ogasunean eta Gizarte Segurantzaren ordainketak egunean izatearen ziurtagiriak

Lokalaren aldi baterako erabileraren luzapenaren aldeko jakinarazpena jaso ondoren, onuradunak dokumentazio hau aurkeztu beharko du, aipatutako luzapena eraginkorra izan dadin:

- 1.- Fidantzaren eguneratzearen zenbatekoa ordaindu izanaren banku-egiaztagiria.
- 2.- Erantzukizun Zibileko poliza berri izanaren kopia.

Edozein luzapen-eskaera izapidetzeko, ezinbestekoa da EEZren lokalaren erabilerari dagozkion tasak ordainduta izatea.

La persona física o jurídica correspondiente se hará cargo, en su caso, de la ejecución del proyecto técnico visado y del abono de las tasas municipales correspondientes, así como de las obras de adaptación derivadas de las medidas correctoras que pudieran derivarse de la antedicha tramitación.

### Art. 9.º Duración de la cesión de uso de local.

a) El uso exclusivo de un local del C.I.E. tendrá una duración máxima de un (1) año que podrá prorrogarse, previa solicitud del beneficiario y resolución positiva de la Junta de Gobierno de Debagoieneko Mankomunitatea, por periodos de igual duración hasta un máximo total de tres (3) años.

Los promotores interesados en prorrogar su estancia en el CIE deberán presentar con una antelación mínima de un mes a la fecha de finalización de la vigencia de autorización de uso la siguiente documentación:

- 1.- Impreso de solicitud de prórroga
- 2.- Certificados de estar al corriente de pagos en la Hacienda Foral y la Seguridad Social

Una vez recibida la notificación positiva de prórroga del uso temporal del local, la persona beneficiaria deberá entregar la siguiente documentación para que la citada prórroga sea efectiva:

- 1.- Justificante bancario de ingreso del importe de la actualización de la fianza
- 2.- Copia de la renovación de la póliza de Responsabilidad Civil.

Es requisito necesario para la tramitación de cualquier solicitud de prórroga el hallarse al corriente en el pago de las tasas correspondientes al uso del local del C.I.E.

Zenbakia: 2024-0013 Data: 07/02/2024

DEKRETTUA

Baliozkotze Kodea: 60716RKYOF04VWCX64  
Egiaztagiria: <https://debagoiena.euzitza.elektroika.eus/>  
ePublico Gestiona plataforma elektronikoki sinatutako dokumentua | 8. orrialdea, guztira 13







## DEBAGOIENENKO MANKOMUNITATEA

b) Debagoieneko Mankomunitateko Gobernu Batzordeak, salbuespenezko kasuetan, proiektuaren konplexutasunaren eta finkatze-aldiaren ondorioz, aurreko atalean zehaztutako epea luzatu ahal izango du, gehienez ere 5 urtera arte.

c) b) idatz-zatian aurreikusitako luzapen-aldi berezi horiek EEZren lokaletan sartzeko itxaron-zerrendarik ez dagoenean bakarrik eman ahal izango dira. Gainera, eskatutako dokumentazioarekin batera, kokaleku berri batera (salerosketa-kontratua, alokairua, lokala erosteko konpromisoa, etab.) iritsi ahal izatea bermatuko dieten izapideei buruzko justifikazio nahikoa aurkeztuko dute.

EZZko lokalen erabilera alde zurretik uzteak ez du inolako zigorrik ekarriko.

### 10. artikulua.- Onuradunen betebeharrak.

1.- Onuradunek tutoreak eta Agentziako Zuzendaritzak ezarritako jarraibideak bete beharko dituzte, EEZren barruko portaerari eta haren instalazioen erabilerari eta zaintzari dagokienez.

2.- Sustatzaileek ordaindu beharreko zergak, tasak eta prezioak ordaindu beharko dizkiete erakunde publikoei.

Debagoieneko Mankomunitateak edozein unetan eskatu ahal izango die sustatzaileei legezko betebeharrak betetzen dituztela egiaztatze beharrezko dokumentazioa.

### 11. artikulua.- Onuradunen betebeharrak bereziak.

a) EZZko lokalen erabilera eksklusiboaren onuradunek Debagoieneko Mankomunitateari ordaindu beharko dizkiete lokala erabiltzeagatik unean-unean indarrean dauden tasak, bai eta Debagoieneko Mankomunitateak egindako hornidura-kontsumoei dagozkien

b) La Junta de Gobierno de Debagoieneko Mankomunitatea podrá, en casos excepcionales, derivados de la complejidad del proyecto y su periodo de consolidación, ampliar el plazo determinado en el apartado anterior, hasta un máximo de 5 años.

c) Estos periodos especiales de prórroga previstos en el apartado b) solo podrán concederse cuando no exista lista de espera para acceder a locales del C.I.E.. Además, unirán a la documentación requerida, la justificación suficiente sobre los trámites emprendidos que les garanticen poder acceder a una nueva ubicación (contrato de compraventa, alquiler, compromiso de adquisición de local, etc).

El cese anticipado en el uso de los módulos del C.I.E. no conllevará penalización alguna.

### Art. 10. Obligaciones Generales de las personas beneficiarias.

1.- Las personas beneficiarias deberán seguir las directrices marcadas por la persona tutora y por la Dirección de la Agencia en relación al comportamiento dentro del C.I.E. así como al respecto del uso y cuidado de las instalaciones del mismo.

2.- Los promotores deberán abonar a las instituciones públicas los impuestos, tasas y precios a los que estén obligados.

Debagoieneko Mankomunitatea podrá solicitar en cualquier momento a los promotores la documentación

### Art. 11.º Obligaciones especiales de las personas beneficiarias.

a) Las personas beneficiarias del uso exclusivo de locales del C.I.E. deberán abonar a Debagoieneko Mankomunitatea las tasas vigentes en cada momento por el uso del local, así como las tasas correspondientes a los consumos de

Zenbakia: 2024-0013 Data: 07/02/2024

DEKRETUA

Baliozko dokumentua | 9. orrialdea, guztira 13  
Egiaztapena: <https://debagoiena.euzkoajuntak.eus/>  
esPublico Gestionariako plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua





## DEBAGOIENENKO MANKOMUNITATEA

tasak ere. Debagoieneko Mankomunitateak dagokion likidazioa egin eta bidaliko du, ekitaldian onartutako egutegi fiskalaren arabera.

b) Baimena ematen den unean indarrean dagoen modulua erabiltzeagatiko tasaren hiru hileko zenbatekoaren baliokidea den fidantza eratzea. Luzapen bakoitzean fidantzaren zenbatekoa eguneratuko da, une horretan indarrean dagoen tasaren zenbatekoaren arabera. Eguneratze hori 5 eguneko epean egin beharko da, luzapen-erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

c) Eratutako fidantza gehienez ere hiru hilabeteko epean itzuliko zaio sustatzaileari, lokala erabiltzeari uzten zaionetik zenbatzen hasita, ordaintzeko dauden zorrak eta, hala badagokio, lokalean edo ekipamenduetan eragindako kalteak konpontzeko kostuak deskontatu ondoren.

d) Sustatzaileek lagatako lokala eta lokalari dagozkion elementu eta zerbitzu komunak erabili beharko dituzte, baimendutako erabileraren arabera. Era berean, lagatako lokalean obrak edo egokitzapenak egiteko asmoa idatziz jakinarazi beharko diote Garapen Ekonomikorako Eskualde Agentziaren zuzendaritzari. Onuradunak ezin izango du obra edo egokitzapenik egin Debagoieneko Mankomunitatearen berariazko baimenik eta nahitaezko obra-lizentziarik gabe.

e) Sustatzaileek kontserbazio, segurtasun eta higiene-egoera onean eduki beharko dute lokala, eta bertan zuhurtziagabekeriaz edo doloz jokatzekak eragindako edozein kalte edo hondamen beren gain hartu beharko dute.

f) Kontratatzan dituzten zerbitzuen (energia elektrikoa, telekomunikazioak, etab.) hornitzaileei dagozkien kontratuen altak eta lokala utzi arte egiten dituzten kontsumoak

suministros realizados por Debagoieneko Mankomunitatea que elaborará y enviará la liquidación correspondiente conforme al calendario fiscal aprobado en el ejercicio.

b) Constituir una fianza equivalente al importe de tres mensualidades de la tasa por el uso del módulo en vigor en el momento en que se concede la correspondiente autorización. En cada prórroga se procederá a la actualización de la cuantía de la fianza en base al importe de la tasa en vigor en ese momento. Esta actualización deberá realizarse en el plazo de 5 días a partir del siguiente al de la notificación del acuerdo de prórroga.

c) La fianza constituida será devuelta al promotor en un plazo máximo de tres meses, desde el cese en el uso del local, una vez descontadas, en su caso, las deudas pendientes y, en su caso, los costes de reparación de los daños ocasionados en el local o sus equipamientos.

d) Las personas promotoras deberán utilizar el local cedido y los elementos y servicios comunes inherentes al mismo, de acuerdo con el uso permitido. Igualmente estarán obligadas, en su caso, a comunicar por escrito a la dirección de la Agencia Comarcal de Desarrollo Económico la voluntad de realizar obras o acondicionamientos en el local cedido. El beneficiario no podrá abordar ninguna obra o acondicionamiento sin la autorización expresa de Debagoieneko Mankomunitatea y la preceptiva licencia municipal de obras.

e) Las personas promotoras deberán mantener el local en buen estado de conservación, seguridad e higiene y hacerse cargo de cualquier desperfecto o daño generados por una actuación imprudente dolosa en el mismo.

f) Las personas promotoras deberán abonar a los suministradores de los servicios que contraten (energía eléctrica, telecomunicaciones, etc.) las altas de los

Zenbakia: 2024-0013 Data: 07/02/2024

Baliozko kodea: 60777M6RKY00FEVW0X60Y  
Egiazapena: <https://debagoiena.ecgizela.elektroikoa.eus/>  
esPublico Gestionaria plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 10. orrialdea, gutzira 13





ordaindu beharko dizkiete sustatzaileek.

g) Sustatzaileek baimena emateko epea amaitzean utzi beharko dute lagatako lokala, eta jabetzaren onurarako izango dira beren kontura egindako aldaketak edo obrak.

Lagatako lokalaren erabilera utzi behar edo nahi duten sustatzaileek idatziz jakinarazi beharko diote erabaki hori Garapen Ekonomikorako Eskualde Agentziako zuzendaritzari, lokala Debagoieneko Mankomunitatearen esku noiz geratuko den zehaztuta, eta eraturako fidantza itzultzeko eskatu beharko dute.

## **12. artikulua. Lokalaren erabilera eskusiborako eskubidea galtzea.**

Lokalaren erabilera eskusiborako eskubidea galtzeko arrazoia izango da erregelamendu honetan ezarritako edozein betebeharrak ez betetzea.

respectivos contratos y los consumos que realicen hasta que abandonen el local.

g) Las personas promotoras deberán abandonar el local cedido a la finalización del plazo de la autorización, quedando en beneficio de la propiedad las modificaciones u obras que hayan efectuado a su costa.

Las personas promotoras que deban o deseen abandonar el uso del local cedido, deberán comunicar por escrito dicha decisión a la dirección de la Agencia Comarcal de Desarrollo Económico especificando el día en el que el local quedará a disposición de Debagoieneko Mankomunitatea y solicitar el reintegro de la fianza constituida.

## **Art. 12.º Pérdida del derecho de uso exclusivo de local**

Será causa de pérdida del derecho de uso exclusivo del local el incumplimiento cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente reglamento.

### **1. ERANSKINA**

#### **1. ERANSKINA – ENPRES PROIEKTUAREN NEGOZIO PLANA**

##### **1. PROIEKTUAREN AURKEZPENEA**

### **ANEXO 1**

#### **ANEXO I – PLAN DE NEGOCIO DEL PROYECTO EMPRESARIAL**

##### **1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO**

**DEKRETUUA**  
Zenbakia: 2024-0013 Data: 07/02/2024





- 1.1. Proiektua identifikatzeko datuak
- 1.2. Sustatzaileak (curriculum vitae)
- 1.3. Aurrekariak/Jatorria eta motibazioa. (Deskribapen laburra)

## 2. JARDUERAREN DESKRIBAPENA

- 2.1. Garatu beharreko jardueraren deskribapena
- 2.2. Eskainiko den produktua eta/edo zerbitzua
- 2.3. Abantaila diferentziala

## 3. MERKATUAREN AZTERKETA

- 3.1. Sektorearen azterketa
- 3.2. Bezeroen azterketa
- 3.3. Lehiaren azterketa
- 3.4. Erakunde hornitzaileen azterketa
- 3.5. AMIA analisisa

## 4. MARKETIN POLITIKA (produktua edo zerbitzua/prezioa/banaketa/komunikazioa)

## 5. LANGILEEN ARLOA

## 6. INBERTSIO PLANA

## 7. FORMA JURIDIKOA ETA KAPITALAREN OSAERA

## 8. AURREIKUSITAKO FINANTZA EGOERAK

- 8.1. Aurreikusitako emaitzen kontua
- 8.2. Diruzaintzako aurreikuspenak

**EGINBIDEA.-** Erregelamendu hau Mankomunitate honetako Gobernu Batzordeak 2024ko XXXXXXaren XXan egindako bilkuran hasieran onartu zuela jasota uzteko, eta 2024ko XXXXXXXXaren XXko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (XX. zk.) behin betiko argitaratzeko.

- 1.1. Datos de identificación del proyecto
- 1.2. Las personas promotoras (curriculum vitae)
- 1.3. Antecedentes/ Origen y motivación. (Breve descripción)

## 2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

- 2.1. Descripción de la actividad a desarrollar
- 2.2. Producto y/o servicio que se va a ofrecer
- 2.3. Ventaja diferencial

## 3. ANÁLISIS DE MERCADO

- 3.1. Análisis del sector
- 3.2. Análisis de la clientela
- 3.3. Análisis de la competencia
- 3.4. Análisis de las entidades proveedoras
- 3.5. Análisis DAFO

## 4. POLÍTICA DE MARKETING (producto o servicio/precio/distribución/comunicación)

## 5. ÁREA DE PERSONAL

## 6. PLAN DE INVERSIONES

## 7. FORMA JURÍDICA Y COMPOSICIÓN DE CAPITAL

## 8. ESTADOS FINANCIEROS PREVISIONALES

- 8.1. Cuenta de resultados previsional
- 8.2. Previsiones de tesorería

**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente Reglamento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno de esta Mancomunidad, en sesión celebrada el día XX de XXXXXX de 2024, publicado definitivamente en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº XX de fecha XX de XXXXXX de 2024.

DEKRETUA

Zenbakia: 2024-0013 Data: 07/02/2024



DEBAGOIENeko MANKOMUNITATEA