



11. Propaganda kartelak bide publikotik ikusteko moduan jartzea.
12. Ahalmen ekonomikoa agerian jartzen duten baliabide ekonomikoaren inbertsioa eskatzen duten obra, eraikin eta instalazio guztiak, baldin eta obra lizentzia edo hirigintzako lizentzia behar badute.

## 5. artikulua

### 1. ZERGAPEAN EZ

Ez dira zergapekoak izango Udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikin, obra eta instalazioak, baldin eta obraren jabea Udala bera bada.

### 2. SALBUESPENAK

1. Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude Estatuaren, autonomia erkidegoen, lurralde historikoen edo toki erakundearen jabetzapeko era guztietako eraikin, instalazio eta obrak, baldin eta aipatutako zergapean egonik, errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanle-guneen eta bertako hondakin uraren saneamendura zuzenki bideratuta badaude. Hori horrela izango da kudeaketa-erakunde autonomoek egiten badute ere, hala inbertsio berriko obrak direnean nola kontserbazio obrak direnean.

### 3. HOBARIAK

Hobari hauek ez dira aplikatuko aldi berean eraikin, instalazio edo obra berdinen gain, nahiz eta hauek egikaritzeko hirigintza lizentzia bat baino gehiago eman. Lizentzia ugari eskatu diren eraikin, instalazio edo obra beraren kontzeptuaren barne egongo dira, urte berean eta etxebizitza edo eraikin bera eraldatzeko xedez egiten direnak. Hobari bat baino gehiago aplikagarria den kasuetan, zergadunarentzat onuragarriena dena aplikatuko da, eta horretarako, obra amaierako datuak aztertuko dira.

Hobariak eskatzeko, 6 hilabeteko epea izango dute, likidazioa jakinarazten den egunetik kontatzen hasita, 2. hobaria izan ezik, hau da, babestutako etxebizitzaren birgaitze obrak (Eusko Jaurlaritza) izan ezik.

#### 1. Baserriek.

a) Baserrietako birgaitze obrek %90eko hobaria jasoko dute. Horretarako baserriaren titularrak izena emanda izan beharko du Gipuzkoako Foru Aldundiko Sustapen Ekonomiko, Landa Ingurune eta Lurralde Orekatuko sailean, Nekazal Garapen eta Nekazaritza orokorreko Zuzendaritzan

b) Baserrien teilatuak konpontzeko obrek %95eko hobaria jasoko dute. Horretarako baserria, azken urtean gutxienez, hutsik egon beharko da. Baserria hutsik dagoela kontuan hartzeko udal biztanle errolda aztertuko da eta zerbitzuetako kontsumoak hutsak eta erdi hutsak izan beharko dira.

c) AHAPoren arabera, birgaitze obrak eginez gero eta horiek egiten badira lurzoru hiritarrezinean kokatzen diren baserrien katalogoko eraikinetan, %50eko hobaria jasoko dute.

2. Babestutako etxebizitzaren birgaitze obrek kuotaren %50eko hobaria izango dute, baldin eta igogailu berria jartzeaz ari ez bagara eta Eusko Jaurlaritzaren laguntza ekonomikoa (mailegua edota diru laguntza) jasotzen bada.



Hobaria eskatzeko epea urtebetekoa izango da, Eusko Jaurlaritzak obren ziurtagiria ematen duen egunetik zenbatzen hasita.

3. Kuotaren %50eko hobaria, babes ofizialeko etxeak, etxabeak eta garajeak egiteko obretan. Etxe promozio berean eta proiektu berean BOEko etxeak eta etxe, lokal, garaje edo trasteleku libreak daudenean, %40ko hobaria aplikatuko da.

4. Kuotaren %50eko hobaria, eguzki energia aprobetxatuz ingurumena hobetzen laguntzen duten birgaitze instalazio edo obrak egiten direnean.

5. Kuotaren %95eko hobaria, Debagoieneko Mankomunitateak egiten dituen eraikin, obra eta instalazioetan.

6. (Indargabetuta 2019rako)

7. a) Kuotaren %90eko hobaria, desgaituen irisgarritasuna xede duten egokitze obretan, eraikuntza berriko etxeak ez badira eta kontua igogailuak jartzea ez bada –obra horiek bestelako tratamendua daukate– eta familia unitatearen diru-sarrerak 33.057,67 eurotik beherakoak badira.

b) Kuotaren %90ko hobaria, desgaituen irisgarritasuna xede duten atarietako egokitze obretan, eraikuntza berriko etxeak ez badira eta kontua igogailuak jartzea ez bada –obra horiek bestelako tratamendua daukate.

Diru-sarrerak egiaztatzeko PFEZ aitorenaren kopia eskatuko da eta, halakorik ezean, aitorenaren egitea ez dagokiola egiaztatzen duen agiria.

8. Eusko Jaurlaritzak bultzatutako Bizigune programa barruan egindako obrek %50eko hobaria izango dute.

9. Etxebizitza erabileradun eraikinetako fatxadak birgaitzeko esku hartzeak sustatze aldera, hobari hauek aplikatuko dira:

- % 95eko hobaria: eraikin berean, hots, eraikin berean dauden atari guztietan, irisgarritasuna, bizigarritasun baldintzak eta eraginkortasun energetikoaren hobekuntza proposatzen duten esku hartzeak.

-% 75eko hobaria: eraikin berean, hots, eraikin berean dauden atari guztietan, bizigarritasun baldintzak eta eraginkortasun energetikoaren hobekuntza proposatzen duten esku hartzeak.

- % 50eko hobaria: eraikin bereko zati bateko fatxadan, bizigarritasun baldintzak eta eraginkortasun energetikoaren hobekuntza proposatzen duten esku hartzeak.

- % 25eko hobaria: eraikin osoko fatxada txukuntzeko lanak (margotzea, hormako altxatuak konpontzea eta abar).

10. Kuotaren hobaria % 95ean, eraikuntza, instalazio eta obretarako, birgaikuntza edo egokitzea denean (eraikuntza berria ez denean), Euskal Autonomia Erkidegoak egina bada hezkuntzako eraikinetan.

11. Kuotaren hobaria % 95ean, eraikuntza, instalazio eta obretarako, birgaikuntza edo egokitzea denean (eraikuntza berria ez denean), Deba Bailarako Industrialdeak egina bada.

12. Kuotaren hobaria %95ean, obrak egiteko alde zaharreko eta haren errebaletako merkataritza lokaletako fatxadetan, zeinetan plan bereziak eskatzen dituzten obrak



horiei egokitzeko. Plan bereziek eskatutako gainerako obretan, hobaria izango da %75ekoa.

13. AE 47.-ALDE ZAHARRA antolamendu esparruak bere baitan dituen ondare elementu adierazgarriak (harresia, armarriak, Erdi Aroko azpiegiturak, partzelazioa...), baita ere, berau osatzen duten egituraren, eraikinen, eta espazio publikoaren garrantzia historikoagatik, % 50eko hobaria izango dute, AE 47.-ALDE ZAHARRA antolamendu esparruan kokatzen diren etxebizitza eraikinetan etxebizitzetan egiten diren obrek, betiere obra horien aurrekontua 10.000 eurokoa (BEZa kontuan izan barik) baino handiagoa bada, eta, etxebizitza eraikin berrien obrak ez badira.

### **III. SUBJEKTU PASIBOAK**

#### **6. artikulua**

1. Zerga honen subjektu pasibo dira, zergadun gisa, Zergari buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikuluan jasotzen diren pertsona fisikoak, juridikoak eta entitateak, baldin eta eraikinaren, instalazioaren edo obraren jabe badira, obra egiten den ondasun higiezinaren jabe izan edo ez izan.

Aurreko paragrafoan xedatutakoaren ondorioetarako, eraikinaren, instalazioaren edo obraren jabetzat hartuko da lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua ordaintzen dituen.

2. Eraikina, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, zergadunaren ordezkotako subjektu pasibotzat joko dira lizentziak eskatzen dituztenak, erantzukizunpeko deklarazioak edo aurretiazko jakinarazpenak aurkeztu dituztenak, edo eraikinak, instalazioak edo obrak egin dituztenak.

Ordezkoak zergadunari eskatu ahal izango dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

#### **7. Artikulua**

1. Zergadunaren ordezkotako subjektu pasibotzat joko dira behar diren lizentziak eskatu dituztenak, edo bestela eraikinak, instalazioak edo obrak egin dituztenak, baldin eta zergaduna bera izan ez bada.

2. Nolanahi ere, udal administrazioak pertsona edo entitate zergadunaren nortasuna eta helbidea eskatu ahal izango dizkio zergadunaren ordezkotari.

### **IV. ZERGA-OINARRIA**

#### **8. Artikulua**

1. Eraikinaren, instalazioaren edo obraren kostu erreal eta efektiboak osatuko du zergaren zerga-oinarria.

2. Udal lizentziarik gabeko eraikin, instalazio eta obraren kasuetan, udal administrazioak ezarritakoa izango da zerga-oinarria.

### **V. TRIBUTU-KUOTA**