



ERAKUNTZAK, INSTALAZIOAK ETA OBREI BURUZKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA.

ERANSKINA

TARIFA

OBRA, INSTALAZIO EDO ERAIKUNTZA MOTA KARGA MOTA

1.- Eraikuntza berriko obrak edo handitze obrak:

- * Industri, nekazaritza, merkataritza edo lanbile liberalen eraikin edo instalazioenak,..... %5
- * Etxebizitzarako eraikinenak..... %5

2.- Berrikuntza eta mantentze lanak:

- * Industri, nekazaritza, merkataritza edo lanbile liberalen eraikin edo instalazioenak,..... %5
- * Etxebizitzarako eraikinenak..... %5

3.- Lur-mugimenduak eta eraisketa..... %5

4.- Bideratutako gas hartunea:

- * Instalazio berria, etxebizitzako..... 6,01 €
- * G.L.P.a duten instalazioak ordezkatzea, etxebizitzako..... 3 €

HOBARIAK

Zergaren kuotaren gain ondorengo hobariak aplikatuko dira:

- 1) %95, eraikinen elementu komunera eraikuntza, instalazio eta obretarako komunitate obra bezala egiten badira edota eraikinaren osotasunari eragiten badiote. Elementu komunera obratzat hartzen dira:
 - Teilatua, obrak teilatu horren egitura reagentzen ez duenean.
 - Fatxadak.
 - Saneamentua eta hornikuntza.
 - Atarteak.
- b) %95 landa ingurunean hobi septikoak egiteko, beti ere haien bere osotasunean jabeak ordaintzen dituztenean.
- c) Ehuneko 80koa etxebizitza izateko ondasun higiezinetan egiten diren obra eta instalazioetan, baldin eta horien helburua energia-eraginkortasunaren A motako ziurtagiria lortzeko birgaitze energetikoa bada. Energia-eraginkortasunaren B motako ziurtagiria lortzeko egiten diren obra eta instalazioetan hobaria ehuneko 50eko izango da. Eraikinen energia-eraginkortasuna ziurtatzeko oinarritzko prozedura onetsi zeneko apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuak arautzen du energia-ziurtagiria lortzeko modua.
- d) %90 berritze lanerako, baldin eta lanak Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziarekin bat baldin badatoz eta Birgaitze integratuko Arearen barnean dauden eraikinetan egiten badira, Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketara babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren onurak jaso ala ez.
- e) %90, Birgaitze Integratuko Arearen barnean dauden eraikinetan egingo diren lanerako (ez da beharrezkoa Birgaitzeko Plan Berezia edukitzea), baldin eta etxebizitzaren berritze lan osoak badira edo lan txikiagoen kasuan, Jabeakideen Komunitateak bultzatutako elementu komunera berritzearekin batera egiten badira.
- f) %90, duten diru sarrera bakarra nekazaritza-abeltzentza ustiapenetik datorrena den, famili unitate bat osatzen duten pertsonen bultzatutako Landa Alderdian egindako lanerako. Horretarako aurreko



ekitaldiko errenta aitorpenaren edo aitorpenen kopia aurkeztu beharko dute eta nekazaritza kontribuzioan alta emanda egotea.

- g) %90 igogailuak jartzeko lanetarako.
- h) %90 desgaituen eta/edo mendekotasun balorazioa duten pertsonen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak hobetzen dituzten obretarako. Horretarako Gipuzkoako Foru Aldundiak ematen duen agiria aurkeztu beharko da.
- i) %50 Berritze Isolatuko obretarako, hura, ondare hiritartu eta eraikitakoa berritzeko babestutako jardueri buruzko Eusko Jauriaritzaren Abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren terminoetan ulertuz, baldin eta esandako Dekretu horretan aurreikusten diren onurez baliatzen badira eta Udalaren aurrean Eusko Jauriaritzaren Ebazpena aurkezten badute.
- j) %50, etxebizitza sozial eta babes ofizialeko etxebizitzaren errejimen juridikoaren eta ekonomikoaren pean egindako etxebizitzak eraikitze obretarako.
- k) %95 merkataritza txikiko jarduera aurrera eramaten den lokalaren birgauzate lanetarako, ostalaritza establezimenduetarako izan ezik. Merkataritza txikitat zera ulertzen da, bertako jabea eta gehienez ere beste hiru pertsona lan egiten dutenak, beti ere jabea, antzeko ezaugarriak dituen Debagoieneko bailaratik kanpoko beste negozio baten jabea ez bada. Horretarako interesatuak zinpeko aitorpena aurkeztu beharko du esanez merkataritza gune txikian lan egiten duten pertsona kopurua zein den era berean Debagoienetik kanpo ez dela antzeko ezaugarriak dituen beste negozio baten jabe. Gainera JEZaren fotokopia aurkeztu beharko du.
- l) Etxebizitzaren jabearekin inolako ahaidetasunik ez duten pertsonen alokatzeko diren etxebizitzaren birgaitze-lanetarako %95, baldin eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan, ohiko bizitoki ez diren etxebizitzaren gaineko erreklargua ordaindu bada. Jabeek, obra baimena ematen denetik 6 hilabeteko epean, erakunde publikoren baten ziurtagiria aurkeztu beharko dute Udaletxean, etxebizitza alokatzeko izango dela ziurtatuko duena, edota bestela alokairu kontratu baten fotokopia, hobera kobratu ahal izateko.
- m) %95 eraikinetako bizio ezkutuak konpontzera bideratutako obrentzat, baldin eta obra horiek Udala honetako Hirigintza teknikariaren ziurtagiria badute eta Tokiko Gobernu Batzarraren onarpena.
- n) Kide ugariako familia izaterakoan etxebizitza esparruaren edukiera egokitzeko lanetan. Bonifikazioa aplikatuko zaie errentaren arabera taula jarraituz. Betiere, gehienez 60.000 € aurrekontuari aplikatu zaio dagokion hobera:

Sarrera gordinak	0,00 € - 24.000,00 €	24.000,01 € - 50.000,00 €	50.000,00 € - 90.000,00 €	> 90.000,00 €
3	%90	%50	%20	%0
4	%90	%70	%40	%0
5 edo >	%90	%90	%60	%0

Hobera lortzeko famili ugariaren txartelarekin batera, famili-unitatea osatzen duten kide guztien aurreko urteko PFGZ-ren deklarazioa aurkeztu beharko da. Kide guztiak etxebizitza berean errolatuta egon beharko dute.

ñ) Taulan jasotzen den hobera aplikatzea inor errolaturik gabeko baserri bat eraberritzeko lanak honako baldintzapena: Obra bukatzen denetik urte beteko epean norbait errolatzera konprometitzen bada zinpeko idatzi baten bidez, eta ondorengo 4 urtetan gutxienez, errolatzeko hori mantentzen bada. Betiere, gehienez 200.000 € ko aurrekontuari aplikatuko zaio dagokion hobera.

Sarrera gordinak	0,00 € - 24.000,00 €	24.000,01 € - 50.000,00 €	50.000,00 € - 90.000,00 €	> 90.000,00 €
Hobera	%90	%70	%50	%20

Hobari horiek ezingo dira batera aplikatu.



Aretxabaletako
Udala

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Ordenantza Fiscal Arautzailea, ERANSKIN honetan dagoen tarifa osagai duena, 2020ko urriaren 22an onartu zen behin betikoz.

ALKATEA,

IDAZKARIA,