

2022KO KONTUEN KUDEAKETA TXOSTENA

GASTUAK

I KAPITULUA

Kapitulu honetan da ez aldaketa nabarmenik egon aurrekontuan egindako aurreikuspenarekin alderatuta. Urte honetako ezohiko inflazioak eta urte amaieran administrazioek adostutako soldaten gehikuntzak eragin du izan den goranzko aldaketa.

SOLDATAK:

2022rako aurreikusitako aurrekontu-partida 109.856,34€-koa zen. Gauzatutako gastua 112.054,18€-koa izan da.

GIZARTE SEGURANTZA:

2021ko aurrekontua egiterakoan kontuan izandako aurrekontu-partida garaian indarrean zeuden taulak erabiliz egin zen. Horrela, 35.907,76€ aurreikusi ziren, eta kontzeptu honen baitan azkenik 36.425,72€ko gastua gauzatu da. Hemen aldea, aurrez aipatutako soldaten igoeratan daude.

ELKARKIDETZA:

Aurrekontua 4.935,44€-koa zen eta azkenik burututako gastua 4.833,64€-koa da.

Guztira I KAPITULUAREN barruan aurreikusten zen gastua 151.389,55€-takoa zen eta gastua guztira, berriz, 153.841,75€-koa izan da, bizitza aseguruia kontuan hartu gabe. Aurreikuspenekin alderatuta, 2.452,20€ gehiago gastatu dira kapitulu honetan.

II KAPITULUA

ARRENDAMENDUA:

Aurrekontuan kontzeptu honen baitan aurreikusitakoa 12.000€-takoa zen. Gastua aurreikusitakoarekin bat dator: 12.000€-koa izan da.

III KAPITULUA

AHOLKULARITZA ETA ASEGURUAK:

Kontzeptu honen baitan lau atal jasotzen dira: Kanpo Aholkularitza, Lan Arriskuen Prebentzioa, Bizitza aseguruia eta Erantzukizun Zibileko Aseguruia. Lau partida horiek 4.340,00€ batzen zuten. Gauzatutako gastua 4.105,21€-koa izan da. Aldea lan arriskuen prebentzioaren zerbitzuan eman da.



Antzuola




Elgeta




Aretxabaleta



Eskoriatza



Arrasate



Leintz Gatzaga



Bergara



Oñati

IV KAPITULUA

PUBLIZITATEA ETA IKASTAROAK:

Kapitulu honetarako aurreikusitako partida 1.000€-koa zen. Gauzatutako gastua 60€-koa izan da. Partida honetako gastua prestakuntza ikastaroei dagokio.

V KAPITULUA

KUDEAKETA-GASTUAK:

Partida honetan sartzen dira gastu fiskalak eta notariotzakoak, merkataritza-erregistroan kontuak gordailutzean sortutakoak eta administrazio-kontseilua osatzen duten udal-ordezkarien aldaketak erregistratzean. Hauteskunde-urtea ez denez izan, partida horretan aurreikusitakoa baino gutxiago gastatu da.

Aurreko esperientziak kontuan hartuta, 600€-ko gastua kalkulatu zen partida honetarako. Gastua, berriz, 129,18€ eurokoa izan da. Gastu hori notariotza eta merkataritza-erregistrokoak dira.

VI KAPITULUA

BESTELAKO GASTUAK:

Kapitulu honetarako aurreikusitako partida 6.143,89€-koa zen eta guztira gastuak 5.138,35€-takoa izan da.

2022ko GUZTIRAKO GASTUAK: 175.274,49€.

DIRU SARRERAK

UDALEN EKARPENAK

Aurrekontuan 175.473,44€-ko ekarpenak aurreikusi ziren partida honen barruan. Gauzatutako diru-sarrerak aurreikusitakoarekin bat etorri dira.

2022ko GUZTIRAKO DIRU-SARRERAK: 175.473,44€.

SARRERAK (175.473,44€) - GASTUAK (175.274,49€)

EMAITZA + 198,87€ (ZERGA ORDAINDU AURRETIK)

 Antzuola	 Aretxabaleta	 Arrasate	 Bergara
 Elgeta	 Eskoriatza	 Leintz Gatzaga	 Oñati

KUDEAKETAREN EMAITZAK

Ekitaldia	Programa	Etxebizitza kopurua	Obra aurrekontua
2016	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	1.144	9.074.717,78€
	"Renove programa"	80	1.740.080,00€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	6	18.000€ (laguntza)
2017	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	946	7.334.685,36€
	"Renove programa"	162	4.691.561,31€
2018	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	983	7.742.588,25€
	"Renove programa"	35	1.298.364,11€
2019	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	1.251	11.030.980,80€
	"Renove programa"	17(25)	784.017,00€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	22	368.585,72€
	Pareer programa - IDAE	68	1.056.153,90€
2020	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	1.001	9.392.218,60€
	"Renove programa"	48	1.873.407,94€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	18	638.577,63€
	PREE programa -EVE - IDAE	28	527.173,15 €
2021	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	770	7.138.796,63€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	12	450.335,56€
	PREE programa -EVE -	6	191.039,33€
2022	EJ Birgaitze laguntza orokorrak	628	7.583.364,45€
	GFAko kultur ondarearen zaharberritzea	2	211.512,07€
	NEXT-Dirulaguntza programa	74	1.334.999,74€

IRAKURKETA EKONOMIKOA

2022ko ekitaldian guztira jabekideen komunitateen birgaitze babestuko 58 espediente izapidetu dira Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailarekin. Espediente hauek 520 etxebizitza eta 112 lokal biltzen dituzte. Aurrekontua, BEZa kontutan hartu gabe, 4,899.083,80€-koa izan da. Espediente hauetan 118 familia unitatek eskatu dituzte diru-laguntza partikularrak. Jabekideen komunitateen espedienteez gain,

 Antzuola	 Aretxabaleta	 Arrasate	 Bergara
 Elgeta	 Eskoriatza	 Leintz Gatzaga	 Oñati

108 espediente partikular izapidetu dira, hauen aurrekontua 2.684.280,65€-koa izanik. 2022an, Eusko Jaurlaritzan izapidetu diren lanen guztirako aurrekontua 7.583.364,80€-koa izan da.

Eusko Jaurlaritzaren laguntza orokorrak eskatzeko izapidetutako espedienteetara dagokienez, Gipuzkoako Ordezkaritzak izapidetutakoak, 2021. urtearekin alderatuta jabekideen komunitateen espedienteak iaz baino zertxobait gutxiago izan dira (-%14), nahiz eta horien aurrekontua pixka bat igo den (+1%). Espediente partikularrei dagokienez, esan behar da espedienteen kopurua (+%12) eta aurrekontua handitu egin direla(+%17).

Hala ere, esan dezakegu espediente partikularrek orokorrean gora egin dutela, oro har, udalerrri guztietan, Bergaran izan ezik. Oñatiko igoera nabarmena aipatu behar da, espediente partikularrak 2021an 10 izatetik 2022an 23 izatera igaro baitira. Jabekideen komunitateen obrei dagokienez, jaitsierak nahiko homogeenak izan dira, Arrasaten izan ezik, bertan 6 espediente gehiago izapidetu baitira. Erkidegoko emaitza horiek iazko emaitzak konpentsatzen dituzte; izan ere, azken bi urteetan emaitza nahiko homogeenak lortu dira Debagoienak barne hartzen dituen udalerrri guztien artean.

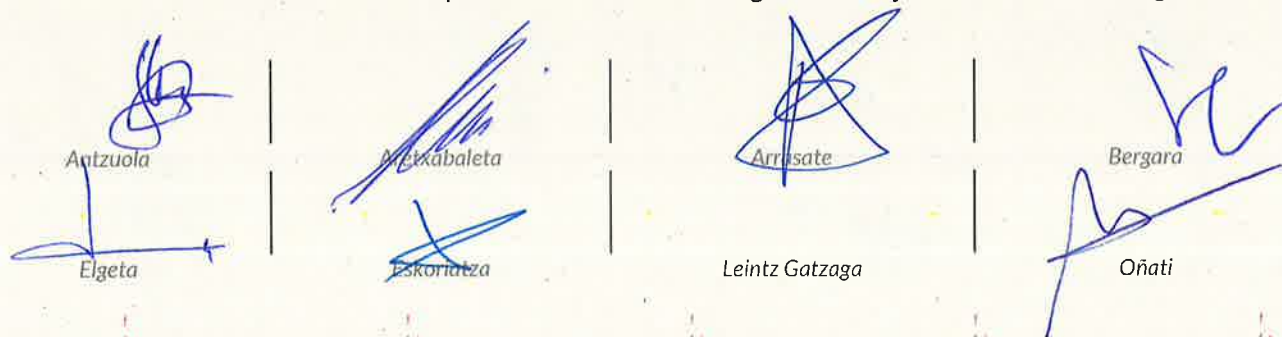
Datuei dagokienez, Eusko Jaurlaritzako laguntzen arau-aldaketak izan duen eragina ere aipatu behar da. 2021eko irailean, Eusko Jaurlaritzak laguntza-agindu berria indarrean sartu zuen. Agindu berri horrek gehikuntza handia izan du emandako laguntzetan, baina laguntza horiek jaso ahal izateko baldintzak aldatu egin dira. Horrela, aurrerantzean eraikinek 20 urte baino gehiagoko antzinatasuna izan beharko dute, aurretik eskatzen ziren 10 urteen aldean; eta etxebizitza bakoitzeko obra gastua laguntzak jaso ahal izateko muga 1.000 eurotik 3.000 eurora igo da. Momentu horretatik aurrera eskatutako laguntzak askoz hobekiago izango badira ere, aldaketa horrek kanpoan utzi ditu kostu txikiko obrak egin dituzten bizilagunak, 3.000 eurotik behera etxebizitza bakoitzeko, hala nola EIT-ari lotutako konponketa txiki ohikoak.

Bestalde, araudi berriak ez du uzten, jabekideen komunitateen obretan, ohi bezala, onura fiskalen eskubidea modu partikularrean eskatzeko aukera. Eskubide hori jabekideen komunitateen ebazpenaren bidez baliatu beharko du bizilagunak, Ogasuneko bulegoetara joanda. Ogasunak aurrerantzean ez du onura fiskala automatikoki egingo, aurreko urteetan bezala. Horrek ere eragin du eskatzaile partikularren beharakada nabarmena izapidetutako espedienteetan.

Laburpen gisa, laburpen-taulan adierazten denez, azken 6 urteetan, 2016tik 2022era bitarteko aldirian, 6.723 etxebizitzak jaso dituzte Eusko Jaurlaritzaren ohiko etxebizitzak birgaitzeko laguntzak eskualdean, 59.297.351,87 euroko obra-aurrekontuarekin.

Datu horiek udalerrriaren arabera banakatuta ageri dira erantsitako taulan. Ekitaldi honetan ez dira sartu aurrekontu babesgarriaren, maileguen edo emandako zuzeneko laguntzen datuak; izan ere, Eusko Jaurlaritzak ebatzitako espedienteak oso gutxi izan dira orain arte, eta datu horiek ez lirateke inola ere adierazgarriak izango. Espedienteak ebazteko aurreko urteetan batez besteko atzerapena 10 hilabetetik gorakoa zen, baina gaur egun urtebete baino gehiagokoa da.

Zuzeneko laguntzez gain, laguntza eskaera egin duten bizilagunek gastuen %18a edo %23a berreskura dezakete errenta aitortpenaren bidez, adinaren edo familia ezaugarrien arabera eta ohiko etxebizitzan egindako inbertsioa kontuan izanda. Aurkezten diren espedienteetatik %60ak zerga-arinketa jasotzeko aukera izango dutela



kontuan hartuta eta %18a hartzen badugu kontuan, berreskuratuko luketen diru kopurua 819.003,36€-tako izango litzateke.

Lizentzien bitartez udalek jasoko luketena 379.168,22€tan kalkulatu da, kontuan izanik %5-ko eraikuntza, obra eta instalazioen gaineko zergaren kopurua. Kantitate horri udal bakoitzak aplikatzen dituen hobariak kendu beharko litzazkioke, eta obran eraginez aplikatzen diren bestelako tasak edo diru-sarrerak gehitu, lur okupazioa, horren lekuko.

Espediente hauek izapidetuko ez balira, udaletan aurkeztuko liratekeen aurrekontuak, orokorrean, ez lirateke errealak izango, eta kontzeptu horiengatik jasotako diru-sarrerak dezente murriztagoak izango lirateke. Esperientziak esaten digu, obra partikular asko eta asko ezkutuan egingo liratekeela.


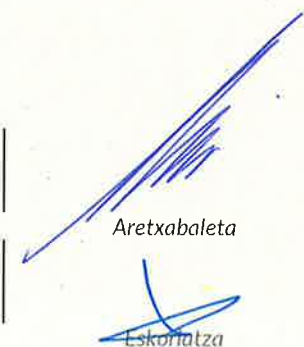






Beste funtsezko aldaketa bat Renove Aginduaren deialdiari dagokiona da. Eusko Jaurlaritzaren laguntzen agindu berriak Renove Aginduaren deialdiaren desagerpena ekarri du. Aurrerantzean, birgaitze integralak birgaitze laguntzen agindu berriari txertatu dira, «3. lerroa» izenpean. Obra mota horiek ez dira egongo urteko deialdiaren menpe, eta edozein unetan eskatu ahal izango dira. Deialdi honetan ez da mota horretako eskabiderik kudeatu. NEXT funtsak agertzeak eta irisgarritasun-laguntzak handitzeak ere eragina izan dute horrelako obretan.

Urte honen amaieran, Next Funtsei lotutako laguntzak jarri dira abian. SURADESAk Eusko Jaurlaritzarekin sinatutako hitzarmen baten bitartez laguntza horien kudeaketarako Errehabilitazio Bulego eta Erakunde Laguntzaile lanak egingo ditu. Laguntza horiek kudeatzeko, sozietateak Eusko Jaurlaritzaren dirulaguntza jasoko du, izapidetutako espedienteen arabera. Laguntza horien kudeaketa nagusia hurrengo ekitaldian gauzatuko bada ere, 2022ko ekitaldiaren amaieran espediente batzuk kudeatzen hasi ziren, eta zenbait ebazpen eman ziren urtea amaitu baino lehen, Eusko Jaurlaritzak berak Next Generation laguntzengatik zegokion laguntza kobratu ahal izateko dagozkion erakundeen aurrean (MITMA) justifikatu ahal izateko ezinbesteko baldintza zelako. Hala eta guztiz ere, 4. programako 27 eskaera partikular izapidetu dira guztira, leihoak gehien bat, hain zuzen ere 223.550,27 euroko aurrekontuarekin. Erkidegoko hainbat espediente ere izapidetu dira: zehazki, 5 espediente izapidetu dira, hiru udalerritan (Arrasate, Aretxabaleta eta Oñati) guztira 47 etxebizitza biltzen dituztenak, 1.111.449,47 euroko aurrekontuarekin.

Ekitaldi honetan ere hainbat laguntza eskatu zaizkio Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Sailari, eskualdeko elementu katalogatuak birgaitzeko. Laguntza horiek Gatzagako udalak zein bi partikularrek eskatu dituzte.

Zehazki laguntza jaso duten eraikinak izan dira: Garro jauregia Leintz-Gatzagan; Oñatiko Aristegi eta Bergarako Lezeta baserriak. Eskualdean diru-laguntza gisa lortutako zenbatekoa 55.199,00€ eurokoa izan da, eta obraren aurrekontu babesgarria 211.512,07 eurokoa da.

Jasotako laguntza Foru Aldundiak 2022an Gipuzkoan eraikitako kultura-ondarea kontserbatzeko bideratutako laguntzen guztizkoaren %9,68 da, hurrengo taula jasotzen den bezala. Azken lau ekitaldian Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Departamentutik 438.614€-ko laguntza jaso da eskualdean, egikaritze materialerako 1.669.010,98€-ko aurrekonturako.

 <p>Aritzuaola</p>	 <p>Aretxabaleta</p>	 <p>Arrasate</p>	 <p>Bergara</p>
 <p>Elgeta</p>	 <p>Eskoriatza</p>	 <p>Leintz Gatzaga</p>	 <p>Oñati</p>

Proiektua	Aurrekontu babes. (€)	Dirulaguntza (€)	%
Garro Jauregia Leintz- Gatzaga Estruktura errefortzua	51.512,46	16.369,00	31,78
Lezeta baserria Aretxabaleta Zaharberritzea	37.741,73	7.408,00	19,63
Aristegi baserria Oñati Teilatua	122.512,07	31.422,00	25,70
GUZTIRA DEBAGOIENEAN	211.512,07	55.199,00	9,68%

ZEHARKAKO DIRU-SARRERAK

Kontuan izan beharreko beste gauza bat da espedienteen izapidetzearekin loturiko enpresenganako legezketasun eskaera, hau da: enpresak egoera legalean egon behar dira, egoera horretatik kanpo dauden enpresak baztertzen direlarik. Baldintza horrek administrazioari bestelako diru sarrerak ekartzen dizkio, BEZA edota ekonomia-jardueren gaineko zerga, adibidez.

IRAKURKETA SOZIALA

Aurreko ekitaldian izapidetutako irisgarritasuna, energia eraginkortasuna edota bizigarritasuna baldintzak hobetzeko edo bermatzeko hasi edo hastekotan diren obrak 704 etxebizitza biltzen dituzte; obra hauen guztirako aurrekontua 9.129.876,26€-takoa da.

Suradesak auzo mailako birgaitze integraleko proiektuak ere bultzatu ditu. Arrasateko Udalaren bidez, Santa Teresa auzoa osorik birgaitzeko proiektu bat garatzeko laguntzak lortu dira. Proiektu hori 2023tik aurrera garatuko da, eta 2025aren amaierarako amaituta egon beharko du. Jarduketak espazio publikoa berrurbanizatzea eta eraikuntza pribatuak birgaitzea barne hartzen ditu. 7.198.678,40€-ko laguntza izango du proiektuak, eta 96 etxebizitza birgaituko ditu guztira, udalak osa ditzakeen aurrekontu-xedapenen arabera kopuru hau ere igotzeko aukera egongo litzateke. Auzoa igogailuz hornituko da eta osorik berrurbanizatuko da.

Debagoiena 2030en (D2030) eskutik proiektu bat ere garatu da, eskualdean birgaitze-ratioak handitzea eta herritar gehiagorengana iristea ahalbidetuko duten sinergiak sortzeko. Halaber, D2030-i aholkularitza eman zaio energia-eraginkortasunarekin lotuta egiten ari diren beste proiektu batzuetan ere.

Obrak edo alokairua dela eta, guregana hainbat herritar aholkularitza jasotzera hurbildu da gai legalen, teknikoan, ekonomikoan edo prozedurarekin zerikusia dutenak. Horiez gain hainbat kontsulta egin dira telefonoz, emailaz edo web orriaren bitartez.

Herritarrekin edukitako harremanez gain, alor teknikoak edo legalak argitzeko edota bideratzeko eguneroko aholkularitza lana egiten dugu finken administrazioekin eta eraikuntza enprekin.



Antzuola
 Elgeta
 Aretxabaleta
 Eskoriatza
 Arrasate
 Leintz Gatzaga
 Bergara
 Oñati

BIZIGUNE PROGRAMA

Aurten ere Bizigune Programaren bitartez Alokabidek kudeatzen dituen etxebizitzaren alokairua aurrera eramateko elkarlanari jarraipena eman zaio. 2017 urtean guztira 200 etxebizitza zeuden programaren barruan, egun berriz 299; Bizigune programaren barruan dauden eskatzaileak eta aurten esleitu direnen datuak Eusko Jaurlaritzaren datu baseetan daudenak dira. Ondorengo taulan herriz herriko datuak jasotzen dira.

Nabarmentzekoa da etxebizitza-eskaintza 28 etxebizitzatan handitu dela, eta alokairuan egindako eskaria % 2 murriztu dela; beraz, etxebizitzaren eta eskatzaileen arteko ratioa txikitu egin da, eta programan sartutako etxebizitza bakoitzeko 4,48 dira eskatzaileak gaur egun. Aurreko urtean datu hau 5,05 zen.

Adierazi behar da aurtengo datuetan kontratua indarrean duten etxebizitzak bakarrik sartzen direla, eta ez kontratuaren zain daudenak, Alokabidek uste baitu ez dela bidezkoa aurrerantzean datu hori ematea.

07/02/2022	ETXEBIZITZAK			ESKATZAILEAK
	Kontratuakin	Onartuak	Guztira	Alok
Antzuola	6	2	8	30
Aretxabaleta	26	2	28	155
Arrasate	99	13	112	666
Bergara	64	10	74	312
Elgeta	8	1	9	9
Eskoriatza	34	3	37	55
Gatzaga	-	-	0	3
Oñati	34	11	45	139
Guztira	271	42	313	1.369

01/01/2023	ETXEBIZITZAK		ESKATZAILEAK
	Kontratuakin		Alok
Antzuola	6		30
Aretxabaleta	27		137
Arrasate	107		692
Bergara	73		272
Elgeta	8		7
Eskoriatza	36		65
Gatzaga	-		2
Oñati	42		135
Guztira	299		1.340


Antzuola

Elgeta


Aretxabaleta

Eskoriatza


Arrasate

Leintz Gatzaga


Bergara

Oñati







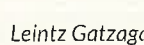
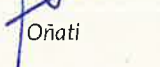
BESTELAKO LANAK

Aurretik aipatutakoaz gain, Suradesak garatutako beste aholkularitza- eta lankidetzak batzuk egin ditu, komunitateekin edo auzokoekin zerkusia dutenez gain, honako hauek izan dira, besteak beste:

- "Debagoiena 2030- Garapen Iraunkorreko Sarea" prozesuan parte hartzen jarraitzen dugu, energia trantsizioaren erronkari dagokionez, antolatzaileak alde aurretik aholkatuz eta zuzenduz eta ondoren lehenengo foroan parte hartuz. H-Eneari ere prozesu honen barruan aholkularitza ematen ari zaio.
- H-Enea: Living Lab enpresari aholkularitza ematen jarraitu zaio, kamerak isolatzea eta eskualdeko hainbat eremutan hura sustatzea aldera duen programari dagokionez.
- Mankomunitatearen eraikineko estalkia konpontzeko obrei buruz aholkatu da eta obrak koordinatu dira.

Arrasaten, 2023ko martxoaren 10ean

Izpa. Iker Urbina Agirrebengoa


 Antzuola	 Aetxabaleta	 Arrasate	 Bergara
 Egeta	 Eskoriatza	 Leintz Gatzaga	 Oñati

1. ERANSKINA: 2022AN EUSKO JAURLARITZARA IZAPIDETU DIREN ESPEDIENTEAK

EUSKO JAURLARITZA			
LAGUNTZA PARTIKULARRAK			
	ESP. KOP.	AURREKONTUAK	ESKATZ
ANTZUOLA	6	138.394,83	8
ARETXABALETA	10	328.813,59	16
ARRASATE	32	807.072,39	46
BERGARA	31	643.871,79	48
ELGETA	2	55.806,54	3
ESKORIATZA	3	58.266,35	3
LEINTZ-GATZAGA	2	30.339,15	3
OÑATI	10	221.352,61	13
GUZTIRA	96	2.283.917,25 €	140

KOMUNITATEAKO LAGUNTZAK					
	ESP. KOP.	AURREKONTUAK	ETXEBIZ. KOP.	LOKAL KOP.	ESKATZ.
ANTZUOLA	8	956.589,70	124	16	104
ARETXABALETA	7	472.187,52	114	11	23
ARRASATE	13	1.069.591,37	104	28	61
BERGARA	16	1.083.458,26	124	28	94
ELGETA	5	370.340,26	29	7	19
ESKORIATZA	4	89.570,24	46	0	28
LEINTZ-GATZAGA	0	0,00	0	0	0
OÑATI	15	813.142,03	133	36	81
GUZTIRA	68	4.854.879,38	674	126	410


Antzuola
Elgeta


Aretxabaleta
Eskoriatza


Arrasate
Leintz Gatzaga


Bergara
Oñati

2022ko KONTUAK/ CUENTAS 2022

I KAPITULUA: PERTSONALA

CAPITULO I: PERSONAL

SOLDATAK/ SUELDOS Y SALARIOS

1	Zuzendari-gerentea jornada %/ Director-gerente % jornada	39.854,78 €
2	Administrazioa / Administración	41.728,96 €
3	Aholkulari Juridikoa jornada ½ / Asesor Jurídico ½ jornada	30.470,44 €
GUZTIRA/ TOTAL		112.054,18 €

GIZARTE SEGURANTZA/ SEGURIDAD SOCIAL

4	Bizitza Asegurua/ Seguro de Vida	528,21 €
5	Gizarte Segurantzaz/ Seguridad Social	36.425,72 €
6	Elkarkidetzaz	4.833,64 €
GUZTIRA/ TOTAL		41.787,57 €

GUZTIRA I KAPITULUA / TOTAL CAPITULO I 153.841,75 €

II KAPITULUA: ARRENDAMENDUA

CAPITULO II: ARRENDAMIENTO

ARRENDAMENDUA/ ARRENDAMIENTO

7	Arrendamendua Mankomunitatea / Arrendamiento Mancomunidad	12.000,00 €
GUZTIRA II KAPITULUA / TOTAL CAPITULO II		12.000,00 €

III KAPITULUA: ENPRESA AHOHKULARITZA ETA ASEGRUAK

CAPITULO III: ASESORIA DE EMPRESA Y SEGUROS

AHOHKULARITZA ETA ASEGRUAK/ ASESORIA Y SEGUROS

8	Ekonomia Aholkularitza/ Asesoría económica	1.769,35 €
9	Lan arriskuen prebentzioa/ Prevención R.L.	746,07 €
10	Erantzunkizun zibileko aseguruaz/ Seguro responsabilidad civil	1.589,79 €
GUZTIRA III KAPITULUA/ TOTAL CAPITULO III		4.105,21 €

IV KAPITULUA: PUBLIZITATEA

CAPITULO IV: PUBLICIDAD

PUBLIZITATEA/ PUBLICIDAD

11	Publizitatea, ikastaroak/ Publicidad, cursos	60,00 €
GUZTIRA IV KAPITULUA/ TOTAL CAPITULO IV		60,00 €

V KAPITULUA: GESTIO GASTUAK

CAPITULO V: GASTOS GESTION

GASTU FISKALAK, NOTARIOTZAKOAK/ GASTOS FISCALES, NOTARIALES

13	Gastu fiskalak eta notariotzakoak / Gastos fiscales y notariales	129,18 €
GUZTIRA V KAPITULUA/ TOTAL CAPITULO V		129,18 €

VI KAPITULUA: BESTE GASTU BATZUK
CAPITULO VI: OTROS GASTOS

BESTE GASTU BATZUK/ OTROS GASTOS

Kilometrajea, Dietak,.../ Kilometraje, dietas,...		1.080,10 €
Bulego materiala + Telefono gastuak/ Oficina y Gastos de Teléfono	Material de	242,99 €
Informatika + inprimagailuak gastuak/ Gastos de informatica		1.427,19 €
Posta+Mezularitza+Banku gastuak+ bestelako gastuak/ Correo+ Mensajeria+Gastos Bancarios+ gastos varios		573,07 €
Bestelako zerbitzu profesionalak / profesionales	Otros servicios	1.815,00 €
GUZTIRA VI KAPITULUA/ TOTAL CAPITULO VI		5.138,35 €

GASTUAK GUZTIRA/ TOTAL GASTOS	175.274,49 €
-----------------------------------------	---------------------

DIRU SARRERAK/ INGRESOS

HERRIA/ MUNICIPIO

ANTZUOLA	10.177,68
ARETXABALETA	12.809,52
ARRASATE	29.286,48
BERGARA	45.623,04
ELGETA	15.266,16
ESKORIATZA	11.054,76
GATZAGA	4.965,84
OÑATI	46.289,88
BESTELAKOAK	0,00 €

GUZTIRA DIRUSARRERAK/ TOTAL INGRESOS	175.473,36 €
------------------------------------------------	---------------------

CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

Nota 1. Actividad de la empresa

SURADESA,SA se constituyó como Sociedad el 18/06/1986 por un periodo de 50 años. El número de identificación fiscal es A20137329.

El domicilio social actual de la Sociedad está situado en:

AV NAFARROA ETORBIDEA 17
20500 - ARRASATE (GIPUZKOA)
ZENBAKI@ZENBAKI.ES

El Objeto Social de la Empresa es:

Es la gestión de la rehabilitación del patrimonio residencial. El fomento y gestión de la rehabilitación urbanística y del alquiler público residencial a través del programa Bizigune de Alokabide.

Quedan excluidas del objeto social todas las actividades para cuyo ejercicio, la ley exija requisitos especiales que no cumpla la Sociedad.

El ejercicio económico se inicia el 01/01/2022 y concluye el 31/12/2022

Su identificación en el Registro Mercantil es Guipúzcoa Tomo : 1125 Folio : 200 Hoja : 2688

Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

1. Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado por la Dirección de la misma las disposiciones legales vigentes en materia de contabilidad, con objeto de reflejar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

No existe ninguna razón excepcional por la que para mostrar la imagen fiel, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior (2021), fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria dentro de los plazos establecidos.

2. Principios contables no obligatorios aplicados

Para mostrar la imagen fiel no ha habido razones excepcionales que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

No se han aplicado otros principios contables no obligatorios para mostrar la imagen fiel.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre



CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

No se es consciente de la existencia de ninguna incertidumbre importante que pueda aportar dudas significativas sobre el futuro de la funcionalidad de la empresa.

No existen cambios en ninguna estimación contable que sea significativa ni que afecte al ejercicio actual.

4. Comparación de la información

Los estados financieros adjuntos, que recogen los saldos contables correspondientes al ejercicio actual (2022) y anterior (2021), han sido preparados de acuerdo con los principios recogidos en el Plan General de Contabilidad, aplicados uniformemente a las transacciones de ambos ejercicios.

No existen razones excepcionales que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior (2021). Se permite en consecuencia la comparación de las cuentas de ambos ejercicios.

5. Elementos recogidos en varias partidas

La sociedad no posee al cierre del ejercicio elementos patrimoniales que se hallen recogidos en más de una partida en el Balance, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias ni en el estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

6. Cambios en criterios contables

No se ha producido en el ejercicio correspondiente a las cuentas adjuntas ningún cambio de criterio contable con respecto a los precedentes.

7. Corrección de errores

No se ha producido en el ejercicio correspondiente a las cuentas adjuntas ninguna corrección de errores de ejercicios precedentes.

Nota 3. Normas de registro y valoración

1. Inmovilizado intangible

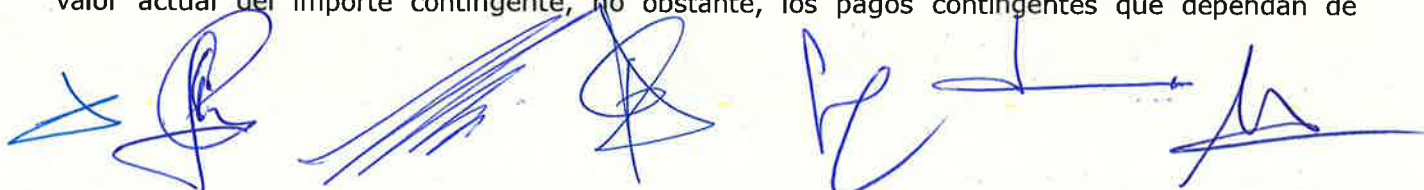
Se aplican los criterios de registro y valoración para el inmovilizado intangible de acuerdo con las normas 5ª y 6ª indicadas en el plan General de Contabilidad.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal, aplicando los porcentajes de amortización legalmente admisibles en el ámbito mercantil y tributario.

El cargo a la cuenta de Perdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de amortización del inmovilizado intangible ascendió a 0,00 €.

2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se presenta a su coste de adquisición, en el cual se incluye la factura de compra, los gastos de transporte, seguro, aduanas (si las hubiere), impuestos y costes de instalación y puesta en marcha, sin incluir gastos financieros. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de



CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

Las ampliaciones, modernización, mejoras y reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

Después del reconocimiento inicial, se contabiliza la reversión del descuento financiero asociado a la provisión en la cuenta de pérdidas y ganancias y se ajusta el valor del pasivo de acuerdo con el tipo de interés aplicado en el reconocimiento inicial, o en la fecha de la última revisión. Por su parte, la valoración inicial del inmovilizado material podrá verse alterada por cambios en estimaciones contables que modifiquen el importe de la provisión asociada a los costes de desmantelamiento y rehabilitación, una vez reconocida la reversión del descuento, y que podrán venir motivados por:

- a) Un cambio en el calendario o en el importe de los flujos de efectivo estimados para cancelar la obligación asociada al desmantelamiento o la rehabilitación.
- b) El tipo de descuento empleado por la Sociedad para la determinación del valor actual de la provisión que, en principio, es el tipo de interés libre de riesgo, salvo que al estimar los flujos de efectivo no se hubiera tenido en cuenta el riesgo asociado al cumplimiento de la obligación.

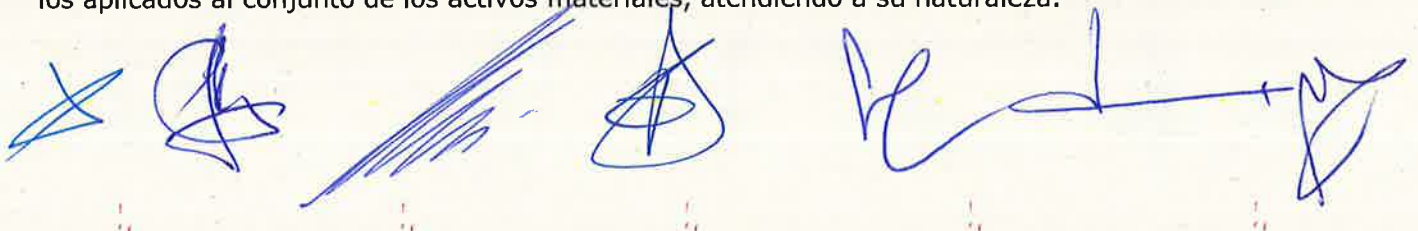
La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en base a la vida útil estimada de los diferentes bienes, aplicando los porcentajes de amortización legalmente admisibles en el ámbito mercantil y tributario.

En el supuesto de que el elemento inmovilizado adquirido se trate de un bien usado se amortizará utilizando el doble del porcentaje detallado en tablas.

Respecto a los terrenos y solares, siguiendo el Plan General Contable, no se amortizan.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de amortización del inmovilizado material ascendió a 0,00 €, siendo de 0,00 € en el ejercicio anterior.

En el caso de Arrendamientos Financieros estos se registran el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.



CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

3. Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias (Terrenos y Bienes Naturales y Construcciones) según los criterios y definición del PGC 2008, así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad, asciende a 0,00 € y 0,00 €, respectivamente. En el ejercicio anterior fueron de 0,00 € y 0,00 €.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de inversiones inmobiliarias ascendió a 0,00 € y de 0,00 € en el ejercicio anterior.

4. Permutas

Como norma general, en operaciones de permuta con carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio.

Las diferencias de valoración que surgen al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La permuta que se ha calificado como comercial lo ha sido porque la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado y el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.

En las permutas de carácter no comercial, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite del valor razonable del activo recibido si este fuera menor.

5. Activos financieros y pasivos financieros.

Los activos financieros y pasivos financieros se han registrado y valorado conforme a las normas de valoración números 8 y 9 del PGC 2008.

6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa

La sociedad valora, en su caso, las acciones o participaciones propias por su precio de adquisición.

7. Existencias

Se incluyen en el apartado de existencias las mercancías, materias primas, productos en curso y terminados, así como los accesorios para completar el producto final de venta de la sociedad. Las existencias ascienden a 0,00 € al final del ejercicio. En el ejercicio 2021 las existencias ascendieron a 0,00 €.

La valoración se efectúa a su coste de adquisición o de producción, ajustándose esta valoración (cuando procede) por el valor de mercado.

- Cuando el valor de mercado es inferior al precio de adquisición y la depreciación es irreversible, se ha tenido en cuenta esta circunstancia al valorar las existencias. A este efecto se considera valor de mercado el valor de realización.

8. Transacciones en moneda extranjera

La valoración de las operaciones en moneda extranjera se realiza conforme a lo dispuesto en la norma 13ª de las Normas de Valoración del Plan General de Contabilidad.



CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado (2022) por el concepto de diferencias de cambio ascendió a 0,00 € y de 0,00 € en el ejercicio 2021.

9. Impuestos sobre beneficios

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto). Las diferencias se distinguen según su carácter de permanentes o temporarias generando estas últimas los correspondientes activos o pasivos por impuesto diferido.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias impositivas, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases impositivas negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

10. Ingresos y gastos

En el registro de los ingresos y gastos se han tenido en cuenta el principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el criterio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios obtenidos a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas aun eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

11. Provisiones y contingencias

El Fondo de Provisión por Riesgos es de 0,00 € (en el ejercicio 2021 fue de 0,00 €).

Esta provisión por riesgos supone una aplicación estricta del principio de prudencia valorativa.

12. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital, si hubiera, se reconocen periódicamente como Ingreso en un periodo de años con relación al bien subvencionado y a su vida útil estimada. Se registran en el patrimonio neto por el importe recibido menos el efecto impositivo.

13. Negocios conjuntos

La Sociedad no participa en ningún negocio de esta naturaleza.

14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.



CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

El criterio de valoración utilizado en las transacciones entre entidades vinculadas ha sido, en su caso, el valor razonable.

Nota 4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

1. Análisis del movimiento

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Intangible y de las Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2022 ha sido el siguiente:

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Inmov. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Invers. Inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material Curso	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INMOVIL.:	0,00	0,00	0,00	0,00

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Am. Ac. Inmov. Intang.	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inver. Inmobil.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL AMORTIZ.:	0,00	0,00	0,00	0,00

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
V.N.C. Inmov. Intang.	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inmov. Material	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inver. Inmobil.	0,00	----	----	0,00
TOTAL V.N.C.:	0,00	----	----	0,00

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Intangible y de las Inversiones Inmobiliarias en el ejercicio anterior 2021 fue el siguiente:

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Inmov. Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00

CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Invers. Inmobiliarias	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmov. Material Curso	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INMOVIL.:	0,00	0,00	0,00	0,00

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
Am. Ac. Inmov. Intang.	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inmov. Material	0,00	0,00	0,00	0,00
Am. Ac. Inver. Inmobil.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL AMORTIZ.:	0,00	0,00	0,00	0,00

	Saldo Inicial	Entradas	Salidas	Saldo Final
V.N.C. Inmov. Intang.	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inmov. Material	0,00	----	----	0,00
V.N.C. Inver. Inmobil.	0,00	----	----	0,00
TOTAL V.N.C.:	0,00	----	----	0,00

2. Arrendamientos financieros

La Sociedad no soporta ningún arrendamiento financiero ni ninguna otra operación de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

Nota 5. Activos financieros

1. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

Los movimientos de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de los activos financieros en el ejercicio 2022 son:

Cuentas Correctoras	Saldo Inicial	Dotación	Reversión	Saldo Final
Ctas. 490-493	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 293-294-296-297	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 295-298	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 593-594-596-597	0,00	0,00	0,00	0,00
Ctas. 595-598	0,00	0,00	0,00	0,00

CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

grupo y asociadas							
Acreedores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	223,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,03
Otros acreedores	9.553,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.553,21
Deudas con características especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	9.776,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.776,24

El importe de las deudas con garantía real asciende a 0,00 €. Este tipo de deudas por su naturaleza jurídica figuran inscritos en el registro público correspondiente.

2. Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio

La sociedad no ha producido ningún impago ni del principal ni de los intereses de ningún préstamo ni de ninguna otra operación de naturaleza similar durante el presente ejercicio.

Nota 7. Fondos propios

1. Valores

El Capital de la sociedad está compuesto por 10.000 acciones de 6,010100 € cada una.

No existen varias clases de acciones o participaciones en el capital.

2. Restricción de la disponibilidad

No existe ninguna circunstancia específica que restrinja la disponibilidad de las reservas, salvo aquellas reservas indisponibles por prescripción legal o estatutaria.

3. Número, valor y precio

El saldo de acciones propias que mantiene la empresa al final del ejercicio 2022 asciende a 0,00 € siendo de 0,00 € al final del ejercicio 2021.

4. Reserva de Revalorización

Los movimientos durante el ejercicio de la cuenta "reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre" han sido 0,00 saldo inicial, 0,00 aumento del ejercicio 0,00 disminuciones y traspasos a capital, con lo que el saldo final es de 0,00

Nota 8. Situación fiscal

1. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio actual es de 0,00 €.

CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

Con fecha 15 de Junio de 2017 se recibió la respuesta positiva a la consulta presentada a la Hacienda Foral de Gipuzkoa, en la que se consulta si la empresa cumple con los requisitos para aplicar el artículo 39 de la Norma Foral 2/2014 de 17 de enero.

Este artículo dice:

Artículo 39. Otras correcciones en materia de ingresos.

1. No se integrarán en la base imponible las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos en el apartado 2 del artículo 25 o en las letras a), b) y c) del apartado 1 del artículo 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, de competencia de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales, excepto cuando se exploten por el sistema de empresa mixta o de capital íntegramente privado. La no integración también se aplicará cuando los servicios referidos en el párrafo anterior se presten por entidades íntegramente dependientes del Estado o de las Comunidades Autónomas.

Y según indica la respuesta de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, se aplicará de acuerdo a los hechos, circunstancias y datos expresados en la consulta.

En este caso la actividad realizada durante el año 2022 cumple con lo referente a la consulta y en consecuencia el impuesto de sociedades se ha calculado en base a este artículo 39.

1. a Diferencias Temporarias

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre del ejercicio 2022 son:

Diferencias Temporales	Aumentos	Disminuciones
Reinversión no exenta	0,00 €	0,00 €
Libertad Amortización/Amort. Especial	0,00 €	0,00 €
Arrendamiento financiero	0,00 €	0,00 €
Operaciones a plazo	0,00 €	0,00 €
Otros ajustes	0,00 €	0,00 €
Total Diferencias Temporales	0,00 €	0,00 €

1. b Bases Imponibles negativas

Las bases imponibles negativas al cierre del ejercicio 2022 son:

Ejercicio	B.I. Negativa	B.I. pendiente de aplicar	Aplicado en el ejercicio 2022	Resto pendiente de aplicar	Años	Ultimo Ejercicio
2017	167.676,61	167.676,61		167.676,61	30	2047
2018	171.606,87	171.606,87		171.606,87	30	2048
2019	162.550,18	162.550,18		162.550,18	30	2049
2020	168.872,37	168.872,37		168.872,37	30	2050
2021	169.448,69	169.449,69		169.449,69	30	2051

CIF: A20137329

Ejercicio: 2022

Total	840.154,72	840.155,72	0,00	840.155,72
--------------	------------	------------	------	------------

1. c Incentivos fiscales

La empresa ha aplicado los incentivos fiscales a que tiene derecho según la normativa fiscal vigente.

1. d Ejercicios pendientes de comprobación

La sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los 4 últimos ejercicios para todos los impuestos que le son exigibles.

2. Otros tributos.

El movimiento de las distintas cuentas de otros tributos no tiene carácter significativo, por lo que no procede hacer mención alguna.

Nota 9. Operaciones con partes vinculadas**1. Operaciones vinculadas**

La sociedad no ha efectuado operaciones significativas entre partes vinculadas o por precios diferentes a los valores de mercado.

2. Importes recibidos por el personal de alta dirección y por los miembros del órgano de administración

El importe de los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengados en el curso del ejercicio por el personal de alta dirección y los miembros del órgano de administración así como del pago de primas de seguros de vida en el caso de que existieran, estarán incluidos en la partida del grupo 6 de "Gastos de personal" del modelo de cuentas de pérdidas y ganancias.

Nota 10. Otra información

1.El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio ha sido de empleados.

Número medio de personas empleadas	2022	2021
TOTAL EMPLEO MEDIO	2,00	2,00

BALANCE SITUACION PYMES

A Diciembre del Ejercicio 2022 En €

ACTIVO				PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.813,07	4.732,98	A) PATRIMONIO NETO		97.416,77	97.217,90
V. Inversiones financieras a largo plazo				A-1) Fondos propios			
25400000	CREDITOS A LARGO AL	1.813,07	4.732,98	I.Capital			
Total V.		1.813,07	4.732,98	1. Capital escriturado			
B) ACTIVO CORRIENTE		106.760,98	103.841,71	10100000 CAPITAL SOCIAL			
II. Deudores comerciales y otras				III. Reservas			
3. Otros Deudores				2. Otras reservas			
44900002	DEUDORES AYUNTAMIENTO	0,00	907,62	11200000 RESERVA LEGAL			
Total II.		0,00	907,62	11300000 Reservas Voluntarias			
VI. Efectivo y otros activos líquidos				VII. Resultado del ejercicio			
57210001	KUTXA 1	106.760,98	102.934,09	12900000 PERDIDAS Y GANANCIAS			
Total VI.		106.760,98	102.934,09	Total A-1)			
C) PASIVO CORRIENTE		11.157,28	11.356,79	IV. Acreedores comerciales y otras			
1. Proveedores				1. Proveedores			
b) Proveedores a corto plazo				2. Otros acreedores			
40000000				46600000 ELKARKIDETZA			
40000006 ZENBAKI				46600002 ELKARKIDETZA JASONE			
40000014 EGUZKIGRAF				46600003 ELKARKIDETZA MIREN			
40000041 REGISTRADORES MERCANTILES				46600004 ELKARKIDETZA IKER			
				47510002 H.P. RETENCIONES JASONE			
				47510003 H.P. RETENCIONES MIREN			
				47510004 H.,P. RETENCIONES IKER			
				47530000 H.P.Acr.Ret.Todos Profesional.			
				47600000 Seguridad Social Acreedora			
Total IV.		11.157,28	11.356,79				

BALANCE SITUACION PYMES

A Diciembre del Ejercicio 2022 Fn €

ACTIVO				PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021	Código Cuenta	Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Total ACTIVO		108.574,05	108.574,69	Total PASIVO		108.574,05	108.574,69

Handwritten signatures in blue ink, including several stylized initials and full names, located at the bottom of the page.

SURADESA,SA

Ejercicio : 2022 en €

Fecha : 31/12/2022 Hoja : 1

CAMBIOS PATRIMONIO NETO PYMES

	Capital		Prima de Emisión	Reservas	Acciones y participaciones en patrimonio propias		Resultado de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No Exigido			participaciones en patrimonio propias	Resultados de ejercicios anteriores							
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	60.101,21	0,00	0,00	32.232,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1.452,99	0,00	0,00	0,00	93.796,31
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021	60.101,21	0,00	0,00	32.232,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1.452,99	0,00	0,00	0,00	93.796,31
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias									3.431,59				3.431,59
IV. Otras variaciones del patrimonio neto				1.452,99					-1.452,99				0,00
2. Otras Variaciones				1.452,99					-1.452,99				0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021	60.101,21	0,00	0,00	33.685,10	0,00	0,00	0,00	0,00	3.431,59	0,00	0,00	0,00	97.217,90
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022	60.101,21	0,00	0,00	33.685,10	0,00	0,00	0,00	0,00	3.431,59	0,00	0,00	0,00	97.217,90
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias									198,87				198,87
IV. Otras variaciones del patrimonio neto				3.431,59					-3.431,59				0,00
2. Otras Variaciones				3.431,59					-3.431,59				0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022	60.101,21	0,00	0,00	37.116,69	0,00	0,00	0,00	0,00	198,87	0,00	0,00	0,00	97.416,77

PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

Desde Enero Hasta Diciembre del Ejercicio 2022 En €

Nombre de la Cuenta	Ejercicio 2022	%	Ejercicio 2021	%	% VAR
5.- Otros ingresos de explotación	176.473,38	0,00	172.860,28	0,00	1,50
74700001 LEITZ GATZAGAKO UDALETXEA	4.965,84	0,00	4.892,52	0,00	1,50
74700002 ESKORIATZAKO UDALETXEA	11.054,76	0,00	10.891,44	0,00	1,50
74700003 ARETXABALETAKO UDALETXEA	12.809,52	0,00	12.620,28	0,00	1,50
74700004 ARRASATEKO UDALETXEA	29.286,48	0,00	28.853,64	0,00	1,50
74700005 ELGETAKO UDALETXEA	15.266,16	0,00	15.040,56	0,00	1,50
74700006 ANTZUOLAKO UDALETXEA	10.177,68	0,00	10.027,20	0,00	1,50
74700007 OINATIKO UDALETXEA	46.289,88	0,00	45.605,76	0,00	1,50
74700008 BERGARAKO UDALETXEA	45.623,04	0,00	44.948,88	0,00	1,50
6. Gastos de personal	-153.841,75	0,00	-147.752,98	0,00	4,12
64000002 NOMINAS JASONE	-41.728,96	0,00	-40.306,30	0,00	3,53
64000003 NOMINAS MIREN	-30.470,44	0,00	-29.399,13	0,00	3,64
64000004 NOMINA IKER	-39.854,78	0,00	-38.151,68	0,00	4,46
64200000 Seg. Social a cargo Empresa	-36.425,72	0,00	-34.533,26	0,00	5,48
64300000 Retrib. l/p sist.aportac. definida	-4.833,64	0,00	-4.738,86	0,00	2,00
64900000 BIZITZA ASEGURU KOLEKTIBOA	-528,21	0,00	-623,75	0,00	-15,32
7. Otros gastos de explotación	-21.332,74	0,00	-21.693,42	0,00	-1,66
62100000 ARRENDAMIENTO	-12.000,00	0,00	-12.000,00	0,00	0,00
62270000 Rep y Cons Fquip Proc Informa	-628,87	0,00	-1.064,12	0,00	-40,90
62280001 Impresora	-798,32	0,00	-781,24	0,00	2,19
62300000 ZENBAKI	-1.769,35	0,00	-1.823,96	0,00	-2,99
62300001 NOTARIOS Y REGISTROS	-60,49	0,00	-111,60	0,00	-45,80
62500000 Primas de seguros	-2.335,86	0,00	-2.060,39	0,00	13,37
62600000 Servicios Bancarios y Similare	0,00	0,00	-75,00	0,00	-100,00
62900000 Otros servicios	-1.815,00	0,00	0,00	0,00	100,00
62900001 GASTOS VARIOS	-285,26	0,00	-111,98	0,00	154,74
62900002 KILOMETRAJE	-1.060,09	0,00	-1.131,85	0,00	-6,34
62900004 AUTOPISTA	-20,01	0,00	-43,58	0,00	-54,08
62900005 APARCAMIENTO	0,00	0,00	-15,95	0,00	-100,00
62900006 CURSILLOS	-60,00	0,00	-302,50	0,00	-80,17
62930000 Correos	-187,81	0,00	-249,56	0,00	-24,74
62940000 Mensajeros	0,00	0,00	-6,30	0,00	-100,00
62950000 Gastos Varios. Teléfono/Fax	-242,99	0,00	-736,99	0,00	-67,03
62960000 Material de Oficina	0,00	0,00	-939,91	0,00	-100,00
65900000 GASTOS GESTION	-68,69	0,00	-238,49	0,00	-71,20
A) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	298,87		3.433,88		
14. Gastos financieros	-100,00	0,00	-2,29	0,00	4.266,81
66900000 GASTOS FINANCIEROS	-100,00	0,00	-2,29	0,00	4.266,81
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)	-100,00		-2,29		
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	198,87		3.431,59		
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)	198,87		3.431,59		

AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Erakundearen Finantzaketa gaitasuna/beharra, Kontuen Sistema Europarraren arauen arabera kalkulatuta.

Entitate SURADESA S.A.

Ekitaldia 2022

Azalpena	Hasierako aurreikuspenak	2022 likidazioaren itxiera	Aurreikusitakoarekiko desbiderapenari eta/edo kontzeptuan islatutako zenbatekoari buruzko oharrak
A. Kontabilitate nazionalaren ondorioetarako diru-sarrerak	131.605,02	175.473,36	
Negozio zifraren zenbateko garbia	131.605,02	175.473,36	
Enpresak bere aktiborako aurrekusiak dituen lanak	0,00	0,00	
Sarrera osagarriak eta kudeaketa arrunteko beste batzuk	0,00	0,00	
Diru-laguntza eta transferentzia arruntak			
Interesen sarrera finantzarioak	0,00	0,00	
Ondare tresnetako partaidetzen sarrerak (dibidenduak)			
Ezohiko sarrerak			
Ondare ekarpenak			
Jasotzea espero diren kapital diru-laguntzak	0,00	0,00	
B. Kontabilitate nazionalaren ondorioetarako gastuak	116.381,42	175.274,49	
Homidurak	0,00	0,00	
Langileria gastuak	109.636,03	153.841,75	
Ustiapeneko beste gastu batzuk	6.670,39	21.332,74	
Finantza gastuak eta asimilatuak	75,00	100,00	
Sozietateen gaineko zerga	0,00	0,00	
Bestelako zergak			
Ezohiko gastuak	0,00	0,00	
Ibilgetu material eta ukiezinaren aldatetak; higiezinetako inbertsioenak; izakinenak			
Produktu bukatuen eta fabrikazio bidean dauden izakinen aldateta galera-irabazien kontuan ***	0,00	0,00	
Homiduren aplikazioa			
Administrazio eta entitate publikoen kontura egindako inbertsioak			
Emandako laguntzak, transferentziak eta diru-laguntzak	0,00	0,00	
Entitatearen finantzaketa ahalmena/beharra (Kontuen Europako Sistema) A-B	15.223,60	198,87	

***Zenbateko hori gastu handiago (+) gisa agertuko da, izakinek gutxitzen badira, eta gastu txikiago (-) gisa, gehitzen badira.

AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Zor amortizazioaren aurreikuspenak datozen 10 urteetarako (kontratututako eragiketak eta/edo 2022/12/31ra arte egitea aurreikusitakoak)

Entitatea **SURADESA S.A**
Ekitaldia **2022**

Azalpena	Datozen ekitaldian aurreikusitako amortizazioak (2022/12/31ra arte egitea aurreikusitako eragiketak barne)									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Zor jaukipenak										
Eragiketak kreditu erakundeekin										
Baliabiderik gabeko factoringa										
Administrazio publikoekin zorra (FFPP) (1)										
Bestelako kreditu eragiketak										
Amortizazioen guztizkoa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Zor biziaren zati diren Administrazio Publikoekin egindako maileguak soilik hartzen dira barne (ikus formularioak beteitzeko argibideak dituen Gida)

AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA

Erakundearen Finantzaketa gaitasuna/beharra, Kontuen Sistema Europarraren arauen arabera kalkulatuta.

Entitatea SURADESA S.A.

Ekitaldia

2022

Azalpena	Zor bizia 2022/12/31n	Aurreikusitako epemuga		
		urt - 2023	ots - 2023	mar - 2023
Epe laburreko zorra (diruzaintza eragiketak)				
Epe luzeko zorrak	0,00	0,00	0,00	0,00
Zor jaulkipenak				
Eragiketak kreditu erakundeekin				
Baliabiderik gabeko factoringa				
Administrazio publikoekin zorra (FFPP) (1)				
Bestelako kreditu eragiketak				
Betearazitako abalak ekitaldian	0,00	0,00	0,00	0,00
Menpeko entitateak (administrazio publikoen multzoan sailkatuak)				
Gainontzeko entitateak				
Itzultako abalak ekitaldian	0,00	0,00	0,00	0,00
Menpeko entitateak (administrazio publikoen multzoan sailkatuak)				
Gainontzeko entitateak				
Zor bizia, guztira	0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Administrazio Publikoekiko zorretan, soilik Hornitzaileei Ordaintzeko Finantzatzeko Funtzarekin (HOFF) dituzten maileguak hartuko dira barne (zorpetze eragiketaren bidez nahiz parte-hartzearen bidez hartuak izan).

ESPEDIENTE DE EJECUCIÓN TRIMESTRAL

Dotación de plantillas y retribuciones

Entidad SURADESA S.A.

Ejercicio 2022

Administración general y resto de sectores

Numero total de efectivos	3
Importe total de gastos	153.841,75

Gastos distribuidos por grupos de personal

Grupo de personal	Número de efectivos	Retribuciones distribuidas por grupos				Total retribuciones
		Básicas	Complementarias	Incentivos al rendimiento	Planes de pensiones	
Altos cargos					0,00	
Personal eventual					0,00	
Funcionarios					0,00	
Laboral fijo	2	72.199,40		3.222,42	75.421,82	
Laboral temporal	1	39.854,78		1.611,22	41.466,00	
Otro personal					0,00	
Total	3	112.054,18	0,00	0,00	4.833,64	

Gastos comunes sin distribuir por grupos

Concepto	Importe
Acción social	
Seguridad social	36.425,72
Resto de gastos comunes	528,21
Total gastos comunes	36.953,93

Observaciones

