

Nota 1. Actividad de la empresa

SURADESA,SA se constituyó como Sociedad el 18/06/1986 por un periodo de 50 años. El número de identificación fiscal es A20137329.

El domicilio social actual de la Sociedad está situado en:

AV NAFARROA ETORBIDEA 17
20500 – ARRASATE (GIPUZKOA)

El Objeto Social de la Empresa es:

Es la gestión de la rehabilitación del patrimonio residencial. El fomento y gestión de la rehabilitación urbanística y del alquiler público residencial a través del programa Bizigune de Alokabide

El ejercicio económico se inicia el 01/01/2020 y concluye el 31/12/2020

Nota 2. Bases de presentación de las cuentas anuales**1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado por la Dirección de la misma las disposiciones legales vigentes en materia de contabilidad, con objeto de reflejar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

No existe ninguna razón excepcional por la que para mostrar la imagen fiel, haya habido que incumplir alguna disposición legal en materia contable.

Tampoco existe ninguna información complementaria, que resulte necesario incluir, ya que la aplicación de las disposiciones legales en materia de contabilidad y los principios contables generalmente aceptados, son suficientes para mostrar la imagen fiel de la empresa.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior (2019), fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria dentro del plazo establecido según los artículos 40.3 y 40.5 del RDL 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

2. Principios contables no obligatorios aplicados

Para mostrar la imagen fiel no ha habido razones excepcionales que justifiquen la falta de aplicación de algún principio contable obligatorio.

No se han aplicado otros principios contables no obligatorios para mostrar la imagen fiel.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

No existen cambios en ninguna estimación contable que sea significativa ni que afecte al ejercicio actual.

La sociedad ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2020 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

4. Comparación de la información

Los estados financieros adjuntos, que recogen los saldos contables correspondientes al ejercicio actual (2020) y anterior (2019), han sido preparados de acuerdo con los principios recogidos en el Plan General de Contabilidad, aplicados uniformemente a las transacciones de ambos ejercicios.

No existen razones excepcionales que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior (2019). Se permite en consecuencia la comparación de las cuentas de ambos ejercicios.

CIF: A20137329

Ejercicio: 2020

5. Elementos recogidos en varias partidas

La sociedad no posee al cierre del ejercicio elementos patrimoniales que se hallen recogidos en más de una partida en el Balance, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias ni en el estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

6. Cambios en criterios contables

No se ha producido en el ejercicio correspondiente a las cuentas adjuntas ningún cambio de criterio contable con respecto a los precedentes.

7. Corrección de errores

No se ha producido en el ejercicio correspondiente a las cuentas adjuntas ninguna corrección de errores de ejercicios precedentes.

Nota 3. Normas de registro y valoración**1. Inmovilizado intangible**

Se aplican los criterios de registro y valoración para el inmovilizado intangible de acuerdo con las normas 5ª y 6ª indicadas en el plan General de Contabilidad.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal, aplicando los porcentajes de amortización legalmente admisibles en el ámbito mercantil y tributario.

El cargo a la cuenta de Perdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de amortización del inmovilizado intangible ascendió a 0,00 €.

2. Inmovilizado material

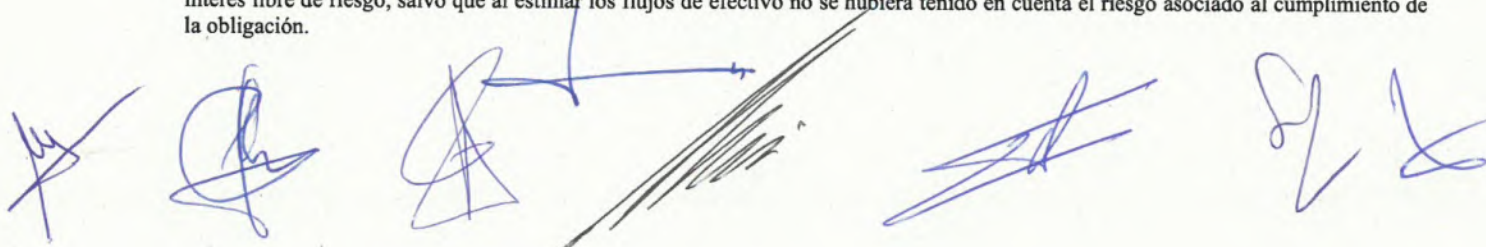
El inmovilizado material se presenta a su coste de adquisición, en el cual se incluye la factura de compra, los gastos de transporte, seguro, aduanas (si las hubiere), impuestos y costes de instalación y puesta en marcha, sin incluir gastos financieros. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

Las ampliaciones, modernización, mejoras y reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

Después del reconocimiento inicial, se contabiliza la reversión del descuento financiero asociado a la provisión en la cuenta de pérdidas y ganancias y se ajusta el valor del pasivo de acuerdo con el tipo de interés aplicado en el reconocimiento inicial, o en la fecha de la última revisión. Por su parte, la valoración inicial del inmovilizado material podrá verse alterada por cambios en estimaciones contables que modifiquen el importe de la provisión asociada a los costes de desmantelamiento y rehabilitación, una vez reconocida la reversión del descuento, y que podrán venir motivados por:

- a) Un cambio en el calendario o en el importe de los flujos de efectivo estimados para cancelar la obligación asociada al desmantelamiento o la rehabilitación.
- b) El tipo de descuento empleado por la Sociedad para la determinación del valor actual de la provisión que, en principio, es el tipo de interés libre de riesgo, salvo que al estimar los flujos de efectivo no se hubiera tenido en cuenta el riesgo asociado al cumplimiento de la obligación.



CIF: A20137329

Ejercicio: 2020

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en base a la vida útil estimada de los diferentes bienes, aplicando los porcentajes de amortización legalmente admisibles en el ámbito mercantil y tributario.

En el supuesto de que el elemento inmovilizado adquirido se trate de un bien usado se amortizará utilizando el doble del porcentaje detallado en tablas.

Respecto a los terrenos y solares, siguiendo el Plan General Contable, no se amortizan.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de amortización del inmovilizado material ascendió a 0,00 €, siendo de 0,00 € en el ejercicio anterior.

En el caso de Arrendamientos Financieros estos se registran el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

3. Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias (Terrenos y Bienes Naturales y Construcciones) según los criterios y definición del PGC 2008, así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad, asciende a 0,00 € y 0,00 €, respectivamente. En el ejercicio anterior fueron de 0,00 € y 0,00 €.

El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado por el concepto de inversiones inmobiliarias ascendió a 0,00 € y de 0,00 € en el ejercicio anterior.

4. Permutas

Como norma general, en operaciones de permuta con carácter comercial, el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio.

Las diferencias de valoración que surgen al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La permuta que se ha calificado como comercial lo ha sido porque la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado y el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.

En las permutas de carácter no comercial, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite del valor razonable del activo recibido si este fuera menor.

5. Activos financieros y pasivos financieros.

Los activos financieros y pasivos financieros se han registrado y valorado conforme a las normas de valoración números 8 y 9 del PGC 2008.

6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa

La sociedad valora, en su caso, las acciones o participaciones propias por su precio de adquisición.

7. Existencias

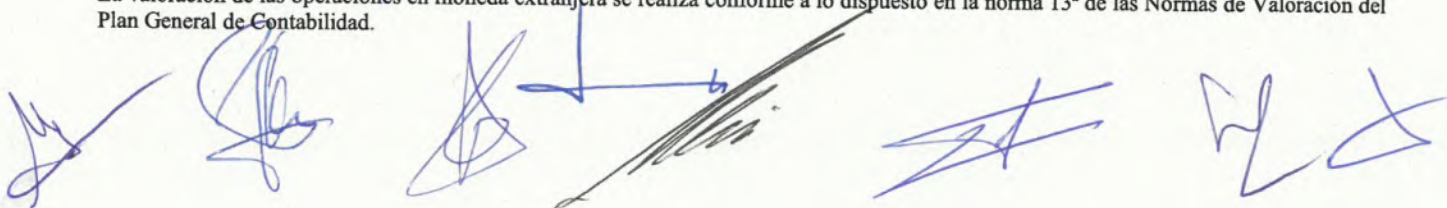
Se incluyen en el apartado de existencias las mercancías, materias primas, productos en curso y terminados, así como los accesorios para completar el producto final de venta de la sociedad Las existencias ascienden a 0,00 € al final del ejercicio. En el ejercicio 2019 las existencias ascendieron a 0,00 €.

La valoración se efectúa a su coste de adquisición o de producción, ajustándose esta valoración (cuando procede) por el valor de mercado.

- Cuando el valor de mercado es inferior al precio de adquisición y la depreciación es irreversible, se ha tenido en cuenta esta circunstancia al valorar las existencias. A este efecto se considera valor de mercado el valor de realización.

8. Transacciones en moneda extranjera

La valoración de las operaciones en moneda extranjera se realiza conforme a lo dispuesto en la norma 13ª de las Normas de Valoración del Plan General de Contabilidad.



El cargo a la cuenta de Pérdidas y Ganancias del último ejercicio cerrado (2020) por el concepto de diferencias de cambio ascendió a 0,00 € y de 0,00 € en el ejercicio 2019.

9. Impuestos sobre beneficios

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto). Las diferencias se distinguen según su carácter de permanentes o temporarias generando estas últimas los correspondientes activos o pasivos por impuesto diferido.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imposables, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imposables negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

10. Ingresos y gastos

En el registro de los ingresos y gastos se han tenido en cuenta el principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el criterio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios obtenidos a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsible y las pérdidas aun eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

11. Provisiones y contingencias

El Fondo de Provisión por Riesgos es de 0,00 € (en el ejercicio 2019 fue de 0,00 €).

Esta provisión por riesgos supone una aplicación estricta del principio de prudencia valorativa.

12. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital, si hubiera, se reconocen periódicamente como ingreso en un periodo de años con relación al bien subvencionado y a su vida útil estimada. Se registran en el patrimonio neto por el importe recibido menos el efecto impositivo.

13. Negocios conjuntos

La Sociedad no participa en ningún negocio de esta naturaleza.

14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

El criterio de valoración utilizado en las transacciones entre entidades vinculadas ha sido, en su caso, el valor razonable.

Nota 4. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

1. Análisis del movimiento

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Intangible y de las Inversiones Inmobiliarias durante el ejercicio 2020 ha sido el siguiente:

| | Saldo Inicial | Entradas | Salidas | Saldo Final |
|-------------------|---------------|----------|---------|-------------|
| Inmov. Intangible | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inmov. Material | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CIF: A20137329

Ejercicio: 2020

| | | | | |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Invers. Inmobiliarias | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inmov. Material Curso | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INMOVIL.: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | Saldo Inicial | Entradas | Salidas | Saldo Final |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Am. Ac. Inmov. Intang. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Am. Ac. Inmov. Material | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Am. Ac. Inver. Inmobil. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL AMORTIZ.: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | Saldo Inicial | Entradas | Salidas | Saldo Final |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| V.N.C. Inmov. Intang. | 0,00 | ---- | ---- | 0,00 |
| V.N.C. Inmov. Material | 0,00 | ---- | ---- | 0,00 |
| V.N.C. Inver. Inmobil. | 0,00 | ---- | ---- | 0,00 |
| TOTAL V.N.C.: | 0,00 | ---- | ---- | 0,00 |

El movimiento de las diferentes cuentas de Inmovilizado Material e Intangible y de las Inversiones Inmobiliarias en el ejercicio anterior 2019 fue el siguiente:

| | Saldo Inicial | Entradas | Salidas | Saldo Final |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Inmov. Intangible | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inmov. Material | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Invers. Inmobiliarias | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Inmov. Material Curso | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL INMOVIL.: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | Saldo Inicial | Entradas | Salidas | Saldo Final |
|-------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| Am. Ac. Inmov. Intang. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Am. Ac. Inmov. Material | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Am. Ac. Inver. Inmobil. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL AMORTIZ.: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | Saldo Inicial | Entradas | Salidas | Saldo Final |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| V.N.C. Inmov. Intang. | 0,00 | ---- | ---- | 0,00 |
| V.N.C. Inmov. Material | 0,00 | ---- | ---- | 0,00 |
| V.N.C. Inver. Inmobil. | 0,00 | ---- | ---- | 0,00 |
| TOTAL V.N.C.: | 0,00 | ---- | ---- | 0,00 |

2. Arrendamientos financieros

La Sociedad no soporta ningún arrendamiento financiero ni ninguna otra operación de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

Nota 5. Activos financieros

1. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

No hay movimientos de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de los activos financieros en el ejercicio 2020 ni en el 2019.

2. Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable.

Cuando los activos financieros se han valorado por su valor razonable, se han utilizado las cotizaciones de mercado.

Las variaciones en el valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias al cierre del ejercicio asciende a unas pérdidas de 0,00 € (en el ejercicio anterior fue de 0,00 €) y unos beneficios de 0,00 € (en el ejercicio anterior fue de 0,00 €).

3. Correcciones valorativas por deterioro registradas en distintas participaciones de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La sociedad no pertenece a ningún grupo, multigrupo ni está asociado a ninguna otra empresa.

De acuerdo con los artículos 229 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital se hace constar que durante el ejercicio 2020 no se han dado en los administradores ni en sus personas vinculadas, situaciones de conflicto de interés que deben ser informadas en la memoria.

Nota 6. Pasivos financieros

1. Vencimientos de las deudas al cierre del ejercicio 2020

| | Vencimientos en años | | | | | | Total |
|-------------------------------------------|----------------------|------|------|------|------|------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | >5 | |
| Deudas con entidades de crédito | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otras deudas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Acreedores comerciales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| no corrientes | | | | | | | |
| Proveedores | 1.013,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.013,07 |
| Otros acreedores | 7.415,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.415,25 |
| Deudas con características especiales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 8.428,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.428,32 |

El importe de las deudas con garantía real asciende a 0,00 €. Este tipo de deudas por su naturaleza jurídica figuran inscritos en el registro público correspondiente.

2. Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio

La sociedad no ha producido ningún impago ni del principal ni de los intereses de ningún préstamo ni de ninguna otra operación de naturaleza similar durante el presente ejercicio.

Nota 7. Fondos propios

1. Valores

El Capital de la sociedad está compuesto por 10.000 acciones de 6,010100 € cada una.

No existen varias clases de acciones o participaciones en el capital.

2. Restricción de la disponibilidad

No existe ninguna circunstancia específica que restrinja la disponibilidad de las reservas, salvo aquellas reservas indisponibles por prescripción legal o estatutaria.

3. Número, valor y precio

El saldo de acciones propias que mantiene la empresa al final del ejercicio 2020 asciende a 0,00 € siendo de 0,00 € al final del ejercicio 2019.

4. Reserva de Revalorización

Los movimientos durante el ejercicio de la cuenta "reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre" han sido 0,00 saldo inicial, 0,00 aumento del ejercicio 0,00 disminuciones y traspasos a capital, con lo que el saldo final es de 0,00

Nota 8. Situación fiscal

1. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio actual es de 0,00 €.

Con fecha 15 de Junio de 2017 se ha recibido la respuesta positiva a la consulta presentada a la Hacienda Foral de Gipuzkoa, en la que se solicita que Suradesa cumple con los requisitos para aplicar el artículo 39 de la Norma Foral 2/2014 de 17 de enero.

Este artículo dice:

Artículo 39. Otras correcciones en materia de ingresos.

1. No se integrarán en la base imponible las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos en el apartado 2 del artículo 25 o en las letras a), b) y c) del apartado 1 del artículo 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, de competencia de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales, excepto cuando se exploten por el sistema de empresa mixta o de capital íntegramente privado. La no integración también se aplicará cuando los servicios referidos en el párrafo anterior se presten por entidades íntegramente dependientes del Estado o de las Comunidades Autónomas.

Y según indica la respuesta de la Hacienda Foral de Gipuzkoa, se aplicará de acuerdo a los hechos, circunstancias y datos expresados en la consulta.

En este caso la actividad realizada durante el año 2017 cumple con lo referente a la consulta y en consecuencia el impuesto de sociedades se ha calculado en base a este artículo 39.

1. a Diferencias Temporarias

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles registradas en el balance al cierre del ejercicio 2020 son:

| Diferencias Temporales | Aumentos | Disminuciones |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Reinversión no exenta | 0,00 € | 0,00 € |
| Libertad Amortización/Amort. Especial | 0,00 € | 0,00 € |
| Arrendamiento financiero | 0,00 € | 0,00 € |
| Operaciones a plazo | 0,00 € | 0,00 € |
| Otros ajustes | 0,00 € | 0,00 € |
| Total Diferencias Temporales | 0,00 € | 0,00 € |

1. b Bases Imponibles negativas

Las bases imponibles negativas al cierre del ejercicio 2020 son:

| Ejercicio | B.I. Negativa | B.I. pendiente de aplicar | Aplicado en el ejercicio 2020 | Resto pendiente de aplicar | Años | Ultimo Ejercicio |
|--------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|------|------------------|
| 2017 | 167.676,61 | 167.676,61 | 0,00 | 167.676,61 | 30 | 2047 |
| 2018 | 171.606,87 | 171.606,87 | 0,00 | 171.606,87 | 30 | 2048 |
| 2019 | 162.550,18 | 162.550,18 | 0,00 | 162.550,18 | 30 | 2049 |
| Total | 501.833,66 | 501.833,66 | 0,00 | 501.833,66 | | |

1. c Incentivos fiscales

La empresa ha aplicado los incentivos fiscales a que tiene derecho según la normativa fiscal vigente.

1. d Ejercicios pendientes de comprobación

La sociedad tiene abiertos a inspección fiscal los 4 últimos ejercicios para todos los impuestos que le son exigibles.

2. Otros tributos.

El movimiento de las distintas cuentas de otros tributos no tiene carácter significativo, por lo que no procede hacer mención alguna.

Nota 9. Operaciones con partes vinculadas

1. Operaciones vinculadas

La sociedad no ha efectuado operaciones significativas entre partes vinculadas o por precios diferentes a los valores de mercado.

2. Importes recibidos por el personal de alta dirección y por los miembros del órgano de administración

El importe de los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengados en el curso del ejercicio por el personal de alta dirección y los miembros del órgano de administración así como del pago de primas de seguros de vida en el caso de que existieran, estarán incluidos en la partida del grupo 6 de "Gastos de personal" del modelo de cuentas de pérdidas y ganancias.

Nota 10. Otra información

Nota 10. Otra información

1. 1.El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio ha sido de empleados.

| Número medio de personas empleadas | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------|
| TOTAL EMPLEO MEDIO | 2,00 | 2,00 |

2. **Distribución de resultados**

Los Administradores de la Sociedad proponen a la Junta General la siguiente distribución de resultados correspondiente al presente ejercicio de acuerdo con lo previsto en los artículos 273 a 278 del texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

| Base de reparto | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------------|-----------|------------|
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias | 1.452,99€ | 7.775,18 € |
| Total a Distribuir: | 1.452,99€ | 7.775,18 € |

| Distribución del Resultado | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| A Reserva Legal | 145,30 € | 777,52 € |
| A Reservas Voluntarias | 1.307,69 € | 6.997,66 € |
| Total propuesta Distribución: | 1.452,99 € | 7.775,18 € |

3. **Hechos posteriores**

La aparición del Covid-19 y su expansión global, ha motivado que el brote vírico haya sido calificado como una pandemia por la OMS desde el pasado 11 de marzo del 2020 generando una crisis sanitaria sin precedentes. Este evento genera una gran incertidumbre sobre sus consecuencias, a corto, medio y largo plazo para la economía que a su vez podría afectar a la situación financiera de la Sociedad. La medida del impacto dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir fiablemente, incluida las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías, de las políticas sociales y económicas de apoyo que están siendo implementadas por los gobiernos de los países afectados entre otros. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales y dadas las enormes incertidumbres sobre sus consecuencias en la economía, aún no es posible realizar una valoración fiable de los posibles impactos futuros sobre la Sociedad.

Adicionalmente a lo descrito, no se han producido otros acontecimientos significativos desde el 31 de diciembre de 2020 hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales que, afectando a las mismas, no se hubiera incluido en ellas, o cuyo conocimiento pudiera resultar útil a un usuario de las mismas.

Nota 11. Información sobre período medio de pago a proveedores durante el ejercicio. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la ley 15/2010, de 5 de julio.

La información en relación al período medio de pago o a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------|-------|
| | Días | Días |
| Período medio de pago a proveedores | 16,00 | 13,00 |

[Handwritten signature]

[Multiple handwritten signatures in blue ink]

BALANCE SITUACION PYMES

A Diciembre del Ejercicio 2020 En €

| ACTIVO | | | | PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Código Cuenta | Nombre de la Cuenta | Ejercicio 2020 | Ejercicio 2019 | Código Cuenta | Nombre de la Cuenta | Ejercicio 2020 | Ejercicio 2019 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | 103.568,59 | 102.836,82 | A) PATRIMONIO NETO | | 93.786,31 | 92.333,32 |
| II. Deudores comerciales y otras | | | | A-1) Fondos propios | | | |
| 3. Otros Deudores | | | | I.Capital | | | |
| 449 | Deudores por operaciones en comun | 7.380,80 | 0,09 | 1. | Capital escriturado | 60.101,21 | 60.101,21 |
| Total II. | | 7.380,80 | 0,09 | 101 | Fondo Social | 60.101,21 | 60.101,21 |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos | | | | III. Reservas | | | |
| 572 | Bancos e inst.de cdto. c/c vista | 96.187,79 | 102.836,73 | 2. | Otras reservas | 32.232,11 | 24.456,93 |
| Total VI. | | 96.187,79 | 102.836,73 | 112 | Reserva Legal | 5.964,21 | 5.186,69 |
| | | | | 113 | Reservas Voluntarias | 26.267,90 | 19.270,24 |
| | | | | VII. Resultado del ejercicio | | | |
| | | | | 129 | Resultados del ejercicio | 1.452,99 | 7.775,18 |
| | | | | Total A-1) | | 93.786,31 | 92.333,32 |
| | | | | C) PASIVO CORRIENTE | | | |
| | | | | IV. Acreedores comerciales y otras | | | |
| | | | | 1. Proveedores | | | |
| | | | | b) Proveedores a corto plazo | | | |
| | | | | 400 | Proveedores | 1.013,07 | 1.729,69 |
| | | | | 2. Otros acreedores | | | |
| | | | | 465 | Remuneraciones pendientes de pago | 0,00 | -0,01 |
| | | | | 466 | REMUNER. APORTACIONES | 1.353,96 | 1.343,28 |
| | | | | 475 | Hacienda P., acreed. por conc.fisc. | 4.172,89 | 4.053,88 |
| | | | | 476 | Organismos de la Seg. Soc., acreed. | 3.053,36 | 3.376,66 |
| | | | | 477 | Hacienda Pública, IVA repercutido | 189,00 | 0,00 |
| | | | | Total IV. | | 9.782,28 | 10.503,50 |
| Total ACTIVO | | 103.568,59 | 102.836,82 | Total PASIVO | | 103.568,59 | 102.836,82 |

SURADESA, SA

Ejercicio : 2020 en €

Fecha : 18/03/2021 Hoja : 1

CAMBIOS PATRIMONIO NETO PYMES

| | Capital | | Prima de Emisión | Reservas | Acciones y participaciones en patrimonio | | Resultado de ejercicios anteriores | Otras aportaciones de socios | Resultado del ejercicio | Dividendo a cuenta | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | TOTAL |
|---------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|-----------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| | Escriturado | No Exigido | | | propias | de socios | | | | | | | |
| A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 20.013,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.443,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84.558,14 |
| B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 20.013,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.443,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84.558,14 |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | | | | | | | | | 7.775,18 | | | | 7.775,18 |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | | | | 4.443,37 | | | | | -4.443,37 | | | | 0,00 |
| 2. Otras Variaciones | | | | 4.443,37 | | | | | -4.443,37 | | | | 0,00 |
| C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 24.456,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.775,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92.333,32 |
| D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 24.456,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.775,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92.333,32 |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | | | | | | | | | 1.452,99 | | | | 1.452,99 |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | | | | 7.775,18 | | | | | -7.775,18 | | | | 0,00 |
| 2. Otras Variaciones | | | | 7.775,18 | | | | | -7.775,18 | | | | 0,00 |
| E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 32.232,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.452,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93.786,31 |

CAMBIOS PATRIMONIO NETO PYMES

Ejercicio : 2020 en €

| | Capital | | Reservas | Acciones y participaciones en patrimonio propias | | Resultado de ejercicios anteriores | Otras aportaciones de socios | Resultado del ejercicio | Dividendo a cuenta | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | TOTAL |
|---------------------------------------------------|-------------|------------|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------|
| | Escriturado | No Exigido | | Prima de Emisión | participaciones en patrimonio propias | | | | | | | |
| A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 20.013,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.443,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84.558,14 |
| B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 20.013,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.443,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 84.558,14 |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | | | | | | | | 7.775,18 | | | | 7.775,18 |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | | | | 4.443,37 | | | | -4.443,37 | | | | 0,00 |
| 2. Otras Variaciones | | | | 4.443,37 | | | | -4.443,37 | | | | 0,00 |
| C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 24.456,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.775,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92.333,32 |
| D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 24.456,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.775,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 92.333,32 |
| I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias | | | | | | | | 1.452,99 | | | | 1.452,99 |
| IV. Otras variaciones del patrimonio neto | | | | 7.775,18 | | | | -7.775,18 | | | | 0,00 |
| 2. Otras Variaciones | | | | 7.775,18 | | | | -7.775,18 | | | | 0,00 |
| E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020 | 60.101,21 | 0,00 | 0,00 | 32.232,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.452,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93.786,31 |

PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

Desde Enero Hasta Diciembre del Ejercicio 2020 En €

| Nombre de la Cuenta | Ejercicio 2020 | Ejercicio 2019 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 900,00 | 0,00 |
| 70500000 Prestaciones de servicios | 900,00 | 0,00 |
| 5.- Otros ingresos de explotación | 170.325,36 | 170.325,36 |
| 74700001 LEITZ GATZAGAKO UDALETXEA | 4.820,16 | 4.820,16 |
| 74700002 ESKORIATZAKO UDALETXEA | 10.730,52 | 10.730,52 |
| 74700003 ARETXABALETAKO UDALETXEA | 12.433,68 | 12.433,68 |
| 74700004 ARRASATEKO UDALETXEA | 28.427,28 | 28.427,28 |
| 74700005 ELGETAKO UDALETXEA | 14.818,32 | 14.818,32 |
| 74700006 ANTZUOLAKO UDALETXEA | 9.879,00 | 9.879,00 |
| 74700007 OINATIKO UDALETXEA | 44.931,84 | 44.931,84 |
| 74700008 BERGARAKO UDALETXEA | 44.284,56 | 44.284,56 |
| 6. Gastos de personal | -144.356,30 | -134.954,51 |
| 64000002 NOMINAS JASONE | -39.711,05 | -38.364,08 |
| 64000003 NOMINAS MIREN | -28.622,77 | -28.039,73 |
| 64000004 NOMINA IKER | -37.350,96 | -36.690,55 |
| 64200000 Seg. Social a cargo Empresa | -33.308,77 | -26.597,73 |
| 64300000 Retrib. l/p sist.aportac. definida | -4.738,86 | -4.701,48 |
| 64900000 BIZITZA ASEGURU KOLEKTIBOA | -623,89 | -560,94 |
| 7. Otros gastos de explotación | -25.405,18 | -27.593,67 |
| 62100000 ARRENDAMIENTO | -12.000,00 | -12.000,00 |
| 62270000 Rep.y Cons. Equip.Proc.Informa | -1.761,76 | -1.251,70 |
| 62280001 Impresora | -901,70 | -1.220,61 |
| 62300000 ZENBAKI | -1.262,35 | -943,80 |
| 62300001 NOTARIOS Y REGISTROS | -1.099,23 | -1.541,54 |
| 62300002 ASPY | -853,32 | -486,17 |
| 62300003 ARITU | 0,00 | -1.113,20 |
| 62500000 Primas de seguros | -1.590,56 | -1.540,51 |
| 62900000 Otros servicios | 0,00 | -1.808,95 |
| 62900001 GASTOS VARIOS | -437,39 | 0,00 |
| 62900002 KILOMETRAJE | -1.434,34 | -1.751,46 |
| 62900003 DIETAS | 0,00 | -55,30 |
| 62900004 AUTOPISTA | -156,78 | -168,55 |
| 62900005 APARCAMIENTO | -228,14 | -149,24 |
| 62900006 CURSILLOS | -1.772,44 | -334,30 |
| 62930000 Correos | -257,47 | -302,13 |
| 62940000 Mensajeros | 0,00 | -25,75 |
| 62950000 Gastos Varios. TelÚfono/Fax | -829,03 | -955,49 |
| 62960000 Material de Oficina | -701,03 | -1.944,97 |
| 65900000 GASTOS GESTION | -119,64 | 0,00 |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12) | 1.463,88 | 7.777,18 |
| 14. Gastos financieros | -10,89 | -2,00 |
| 66900000 GASTOS FINANCIEROS | -10,89 | -2,00 |
| B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18) | -10,89 | -2,00 |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B) | 1.452,99 | 7.775,18 |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19) | 1.452,99 | 7.775,18 |

2020KO KONTUEN KUDEAKETA TXOSTENA

GASTUAK

I KAPITULUA

Kapitulu honetan ez aldaketa nabarmenik egon da aurrekontuan egindako aurreikuspenarekin alderatuta. Covid-tarengatik izandako bajak eragina izan du Gizarte Segurantzari ordaindutako kuotetan, eta nabarmen jaitsi da partida hori. Debagoienko Mankomunitatearen irizpideak jarraituz, onartutako soldataren eguneratzea burutu da.

SOLDATAK:

2020rako aurreikusitako aurrekontu-partida 105.591,09€-koa zen. Gauzatutako gastua 105.684,78 €-koa izan da.

GIZARTE SEGURANTZA:

2020ko aurrekontua egiterakoan kontuan izandako aurrekontu-partida garaian indarrean zeuden taulak erabiliz egin zen. Horrela, 34.631,18 € aurreikusi ziren, eta kontzeptu honen baitan azkenik 33.308,77€ko gastua gauzatu da. Hemen aldea, aurrez aipatutako COVIDak eragindako bajetan daude.

ELKARKIDETZA:

Aurrekontua 4.795,51€-koa zen eta azkenik burututako gastua 4.738,86€-koa da.

Guztira I KAPITULUAREN barruan aurreikusten zen gastua 145.017,78 €-takoa zen eta gastua guztira, berriz, 143.732,41€-koa izan da, bizitza aseguruia kontuan hartu gabe. Aurreikuspenekin alderatuta, 1.285,37 € gutxiago gastatu dira kapitulu honetan.

II KAPITULUA

ARRENDAMENDUA:

Aurrekontuan kontzeptu honen baitan aurreikusitakoa 12.000€-tako zen. Gastua aurreikusitakoarekin bat dator: 12.000€-koa izan da.

III KAPITULUA

AHOLKULARITZA ETA ASEGURUAK:

Kontzeptu honen baitan lau atal jasotzen dira: Kanpo Aholkularitza, Lan Arriskuen Prebentzioa, Bizitza aseguruia eta Erantzukizun Zibileko Aseguruia. Lau partida horiek 3.839,61€ batzen zuten. Gauzatutako gastua 4.330,12 €-koa izan da. Aldea lan arriskuen prebentzioan eman da batik bat.



Antzuola



Elgeta



Aretxabaleta



Eskoriaza



Arrasate



Leintz Gatzaga



Bergara



Oñati

IV KAPITULUA

PUBLIZITATEA ETA IKASTAROAK:

Kapitulu honetarako aurreikusitako partida 800€-tako zen. Formakuntza lanen ondorioz 900€ sarrera bat egon da. Gauzatutako gastua 1.772,44€-tako izan da. Partida honetako gastua prestakuntza ikastaroei dagokio.

V KAPITULUA

KUDEAKETA-GASTUAK:

Partida honetan sartzen dira gastu fiskalak eta notarioak, kontuak merkataritza-erregistroan gordailutzean sortutakoak barne. Hauteskunde-urtea izanik, eta administrazio-kontseilua osatzen duten udal-ordezkariek aldaketak egon direnez, partida horretan aurreikusitakoa baino gehiago gastatzea ekarri du.

Aurreko esperientziak kontuan hartuta, 600€-ko gastua kalkulatu zen partida honetarako. Gastua, berriz, 1.099,23€ eurokoa izan da. Gastu hori notariotzatik zenbatetsitako hornidurarekin bat etorri da.

VI KAPITULUA

BESTELAKO GASTUAK:

Kapitulu honetarako aurreikusitako partida 8.067,97€-koa zen eta guztira gastuak 6.838,17€-tako izan da.

2020ko GUZTIRAKO GASTUAK: 169.772,37,56 €.

DIRU SARRERAK

UDALEN EKARPENAK

Aurrekontuan 170.325,36€ aurreikusi ziren partida honen barruan. Gauzatutako diru-sarrerak aurreikusitakoarekin bat etorri dira.



BESTELAKO DIRU-SARRERA

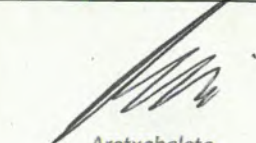

Formakuntza lanen ondorioz Mankomunitatetik 900 € -tako diru-sarrera egon da.

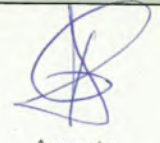
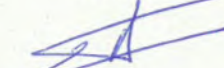
2020ko GUZTIRAKO DIRU-SARRERAK: 171.225,36-€.

SARRERAK (171.225,36€) - GASTUAK (169.772,37 €)

EMAITZA + 1.452,99€ (ZERGAK ORDAINDU AURRETIK)


Antzuola

Elgeta


Aretxabaleta

Eskoriatza


Arrasate

Leintz Gatzaga


Bergara

Oñati

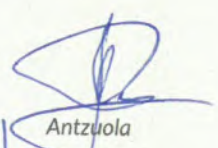
KUDEAKETAREN EMAITZAK

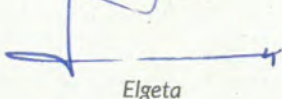
| Ekitaldia | Programa | Etxebizitza kopurua | Obra aurrekontua |
|-----------|----------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 2015 | EJ Birgaitze laguntza orokorrak | 521 | 3.499.472,93€ |
| | "Renove programa" | 34 | 904.690,51€ |
| 2016 | EJ Birgaitze laguntza orokorrak | 1.144 | 9.074.717,78€ |
| | "Renove programa" | 80 | 1.740.080,00€ |
| | GFAko kultur ondarearen zaharberritzea | 6 | 18.000€ (laguntza) |
| 2017 | EJ Birgaitze laguntza orokorrak | 946 | 7.334.685,36€ |
| | "Renove programa" | 162 | 4.691.561,31€ |
| 2018 | EJ Birgaitze laguntza orokorrak | 983 | 7.742.588,25€ |
| | "Renove programa" | 35 | 1.298.364,11€ |
| 2019 | EJ Birgaitze laguntza orokorrak | 1.251 | 11.030.980,80 € |
| | "Renove programa" | 17(25) | 784.017,00 € |
| | GFAko kultur ondarearen zaharberritzea | 22 | 368.585,72 € |
| | Pareer programa - IDAE | 68 | 1.056.153,90 € |
| 2020 | EJ Birgaitze laguntza orokorrak | 1.001 | 9.392.218,60 € |
| | "Renove programa" | 48 | 1.873.407,94 € |
| | GFAko kultur ondarearen zaharberritzea | 18 | 638.577,63 € |
| | PREE programa -EVE - IDAE | 28 | 527.173,15 € |

IRAKURKETA EKONOMIKOA

2020ko ekitaldian guztira elkarleen birgaitze babestuko 87 espediente izapidetu dira Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailarekin. Espediente hauek 909 etxebizitza eta 213 lokal biltzen dituzte. Aurrekontua, BEZa kontutan hartu gabe, 7.779.393,71€-takoa izan da. Espediente hauetan 575 familia unitatek eskatu dituzte diru-laguntza partikularrak. Elkarreetako espedienteek gain, 92 espediente partikular izapidetu dira, hauen aurrekontua 1.612.824,89€-tako izanik. 2020an, Eusko Jaurlaritzan izapidetu diren lanen guztirako aurrekontua 9.392.218,60 €-takoa izan da.

Eusko Jaurlaritzaren laguntza orokorrak eskatzeko izapidetutako espedienteek dagokienez, Gipuzkoako Ordezkaritzak izapidetutakoak, 2019. urtearekin alderatuta, zertxobait jaitsi dira bai eragindako etxebizitzaren kopurua, bai obren aurrekontua. Beherakada batez ere erkidegoko espedienteetan gertatu da. Izapidetutako


Antzuola


Elgeta


Aretxabaleta


Eskoriatza


Arrasate


Leintz Gatzaga


Bergata


Oñati

espediente partikularretan, berriz, obren aurrekontuan islatu ez bada ere, kopurua nabarmen handitu egin da. Logikoaenez, emaitza horiek bat datoz 2019an COVID -19k eragindako pandemia-egoera bereziarekin, eta alarma-egoeran eta ondoren erkidegoek batzarrak egiteko, erabakiak hartzeko edota obrak egiteko izan dituzten zailtasunekin. Hala ere, emaitzak 2018koen eta 2017koen gainetik egongo lirateke, eta azken 4 urteetako batez bestekoaren bat etorriko lirateke. Horri dagokionez ere esan nahi genuke 2021aren hasierarako nolabaiteko susperraldia ikusten dela; izan ere, zenbait udalerrietan - Elgeta eta Antzuola - 2020. urte osoan baino espediente gehiago izapidetu dira lehen bi hilabeteetan.

Datu horiek udalerrriaren arabera banakatuta ageri dira erantsitako taulan. Ekitaldi honetan ez dira sartu aurrekontu babesgarriaren, maileguen edo emandako zuzeneko laguntzen datuak; izan ere, Eusko Jaurlaritzak ebatzitako espedienteak oso gutxi izan dira orain arte, eta datu horiek ez lirateke inola ere adierazgarriak izango. Espedienteak ebatzeko aurreko urteetan batez besteko atzerapena 10 hilabetetik gorakoa zen, baina gaur egun urtebete baino gehiagokoa da.

Laguntza zuzenez gain, laguntza eskaera egin duten bizilagunek gastuen %18a edo %23a berreskuratu dezakete errenta aitortpena egiterakoan, adinaren edo familia ezaugarrien arabera eta ohiko etxebizitzan egindako inbertsioa kontuan izanda. Aurkezten diren espedienteetatik %60ak zerga-arinketa jasotzeko aukera izango dutela kontuan hartuta eta %18a hartzen badugu kontuan, berreskuratuko luketen diru kopurua 1.014.359,61€-tako izango litzateke.

Lizentzien bitartez udalek jasoko luketena 469.610,93€tan kalkulatu da, kontuan izanik %5-ko eraikuntza, obra eta instalazioen gaineko zergaren kopurua. Kantitate horri udal bakoitzak aplikatzen dituen hobariak kendu beharko litzaizkioke, eta obran eraginez aplikatzen diren bestelako tasak edo diru-sarrerak gehitu, lur okupazioa, horren lekuko.

Espediente hauek izapidetuko ez balira, udaletan aurkeztuko liratekeen aurrekontuak, orokorrean, ez lirateke errealak izango, eta kontzeptu horiengatik jasotako diru-sarrerak dezente murriztagoak izango lirateke. Esperientziak esaten digu, obra partikular asko eta asko ezkutuan egingo liratekeela.

Joan den 2020ko "Renove Programa Integrala" ren deialdira 12 jabe-erkidego aurkeztu ziren. Multzo horretan 102 etxebizitza zeuden guztira. Aurreproiektuko obren aurrekontua 4.212.458,05 €-koa zen, BEZa kontuan hartu gabe.

Proposamen horietatik 6 erkidegok jaso dituzte laguntzak. Laguntzarik jaso ez duten etxebizitza gehienak izkina egiten duten blokeak izan dira. Partida agortu egin da bloke osoak aurreikusten zituzten jarduerekin, eta beste proposamenak kanpoan geratu dira. Horiez gain, bloke oso bat bada ere, Bergarako Zubieta 4ko proposamena kanpoan geratu da, ezin izan baita egokitu hirigune historikoa babesteko araudiak ezarritako mugetara irisgarritasuna bermatzeko planteatutako irtenbidea. Beraz, honako hauek izan dira laguntza jaso duten proposamenak: Arrasateko Antso Abraka 10; Aretxabaletako Loramendi 9 eta Bedarretako San Migel 1, 2 eta 3; eta Bergarako Osintxu 124.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Antzuola |  Aretxabaleta |  Arrasate |  Bergara |
|  Elgeta |  Eskoriatza |  Leintz Gatzaga |  Oñati |

Multzo horretan 48 etxebizitza daude guztira, eta obretarako lortutako laguntza 1.050.682,67 eurokoa izan da, 1.873.407,94 euroko aurrekontu babesgarri baterako. Beraz, obrek, batez beste, aurrekontu babesgarriaren% 56,08ko laguntza jasoko dute, BEZa kontuan hartu gabe. Eskualdeak lortutako kopurua autonomia-erkidegoan esleitutako laguntza guztien% 11,97 da (8.777.825,37 €), eskualdearen biztanleria-pisua% 2,87 izanik. Gipuzkoari dagokionez, eskualdeak laguntzen% 18,76 lortu ditu, eta biztanleria-pisua% 8,77koa izan da. Ratio horri dagokionez, esan behar da erlazio hori aurrekoa baino txikiagoa dela, Gipuzkoak deialdi honetan lortutako ezohiko laguntza% 63,8koa izan baitira; Bizkaiak eta Arabak, berriz,% 21,5 eta% 14,7 baino ez dute lortu, hurrenez hurren. Honako hauek da lortutako laguntzen banakapena:

| Proiektua | | Etxeb. kopurua | Aurrekontu babestua (€) | Dirulaguntza (€) | % |
|----------------------------|--------------|-------------------|----------------------------|----------------------|---------------|
| Antso Abarka | Arrasate | 8 | 301.473,77 € | 182.720,00 € | 60,61 |
| Loramendi 9 | Aretxabaleta | 6 | 217.908,27 € | 124.202,50 € | 57,00 |
| Bedarretako San Miguel 1 | Aretxabaleta | 8 | 182.776,77 € | 107.886,39 € | 59,03 |
| Bedarretako San Miguel 2 | Aretxabaleta | 8 | 326.251,97 € | 198.004,39 € | 60,69 |
| Bedarretako San Miguel 3 | Aretxabaleta | 8 | 345.997,16 € | 198.004,39 € | 57,23 |
| Osintxu 124 | Bergara | 10 | 499.000,00 € | 239.865,00 € | 48,07 |
| GUZTIRA DEBAGOIENAN | | 48 | 1.873.407,94 € | 1.050.682,67€ | 56,08% |

Anekdotak gisa, aipatu behar da aurten Renove Programa Integralak balkoiak eta terrazak handitzeko edo berriak sortzeko linea bat barne hartzen zuela. Aurkeztutako proiektu batzuek jarduera hori barne hartu dute.

Ekitaldi honetan ere hainbat laguntza eskatu zaizkio Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Sailari, eskualdeko elementu katalogatuak birgaitzeko. Laguntza horiek erkidegoek zein partikularrek eskatu dituzte.

Laguntzak lortu dituzte erkidegoek, partikularrek, parrokiak, komentak eta Bergarako udalak. Zehazki jaso dutenak izan dira: Arrasateko erdiko kale 26ko eta Bergarako Bidekurutzeta 46ko begiratokiak; Bergarako Zaldunmendi, Eskoriatzako Etxetxo eta Oñatiko Sagastizabal baserriek; Arrasateko Apaizetxeak eta Bergarako M^a Estrella komentak. Bergarako Udalak Labegaraieta kiroldedia zaharberritzeko lortutako laguntzarekin batera, eskualdean diru-laguntza gisa lortutako zenbatekoa 152.948 eurokoa izan da, eta obraren aurrekontu babesgarria 638.577,63 eurokoa da. Zenbateko hori Foru Aldundiak 2020an Gipuzkoan eraikitako kultura-ondarea kontserbatzeko bideratutako laguntzen guztizkoaren %35,57 da, hurrengo taula jasotzen den bezala:



Antzuola
Elgeta
Aretxabaleta
Eskoriatza
Arrasate
Leintz Gatzaga
Bergara
Oñati

| Proiektua | | | Aurrekontu babestua (€) | Dirulaguntza (€) | % |
|-----------------------------------|------------|----------------|----------------------------|---------------------|---------------|
| Erdiko kale 26 | Arrasate | Begiratokia | 17.181,64 | 2.921 | 17,00% |
| Bidekutzeta 46 | Bergara | Begiratokia | 56.498,00 | 15.913 | 28,17% |
| Zaldunmendi baserria | Bergara | Teilatua | 50.839,48 | 11.481 | 22,58% |
| Etxetxo baserria | Eskoriatza | Zaharberritzea | 117.424,15 | 23.240 | 19,79% |
| Sagastizabal baserria | Oñati | Zaharberritzea | 211.317,94 | 57.158 | 27,05% |
| Apaizetxea | Arrasate | Teilatua | 85.738,91 | 16.969 | 19,79% |
| M ^a Estrella Konbentua | Bergara | Argiteria | 88.205,90 | 22.381 | 25,37% |
| Labegarrietako polikirol. | Bergara | Zaharberritzea | 11.371,61 | 2.885 | 25,37% |
| GUZTIRA DEBAGOIENAN | | | 638.577,63 | 152.948,00 | 23,95% |

Urte amaieran, azaroan, PAREER programaren hirugarren deialdia jarri zen martxan, oraingoan PREE izenarekin. Aurreko deialdietan ez bezala, laguntzak ez dira IDA Eren bidez kudeatuko, EVEren bidez baizik. Hiru proiektu aurkeztu dira laguntza-programa honetara, eta orain arte ez dugu horri buruzko inongo jakinarazpenik izan. Programa hau 2021eko uztailaren 31n amaituko da, beti ere dirua geratzen bada.

Azkenik, aipatu behar da Suradesaren eskutik zenbait bizilagunek EVEk 2020ko bigarren seihilekoan abian jarri zuten Leihoen Renove Planeko laguntzak izapidetu zituztela.

ZEHARKAKO DIRU-SARRERAK







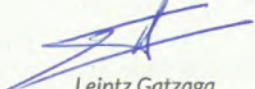

Kontuan izan beharreko beste gauza bat da espedienteen izapidetzearekin loturiko enpresenganako legezkotasun eskaera, hau da: enpresak egoera legalean egon behar dira, egoera horretatik kanpo dauden enpresak baztertzeko direlarik. Baldintza horrek administrazioari bestelako diru sarrerak ekartzen dizkio, BEZA edota ekonomia-jardueren gaineko zerga, adibidez.

IRAKURKETA SOZIALA

Aurreko ekitaldian izapidetutako irisgarritasuna, energia eraginkortasuna edota bizigarritasuna baldintzak hobetzeko edo bermatzeko hasi edo hastekotan diren obrak 1.366 etxebizitza biltzen dituzte; obra hauen guztirako aurrekontua 13.239.737,42€-takoa da.

Obrak edo alokairua dela eta, guregana hainbat herritar aholkularitza jasotzera gai legalen, teknikoan, ekonomikoan edo prozedurarekin zerikusia dutenak. Horiez gain hainbat kontsulta egin dira telefonoz, emailaz edo web orriaren bitartez.

Herritarrekin edukitako harremanez gain, alor teknikoak edo legalak argitzeko edota bideratzeko eguneroko aholkularitza lana egiten dugu finen administrariekin eta eraikuntza enprekin.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Antzuola |  Aretxabaleta |  Arrasate |  Bergara |
|  Elgeta |  Eskoriatza |  Leintz Gatzaga |  Oñati |

BIZIGUNE PROGRAMA

Aurten ere Bizigune Programaren bitartez Alokabidek kudeatzen dituen etxebizitzaren alokairua aurrera eramateko elkarlanari jarraipena eman zaio. 2017 urtean guztira 200 etxebizitza zeuden programaren barruan, egun berriz 284; Bizigune programaren barruan dauden eskatzaileak eta aurten esleitu direnen datuak Eusko Jaurlaritzaren datu baseetan daudenak dira. Ondorengo taulan herriz herriko datuak jasotzen dira.


Nabarmendu behar da, etxebizitza-eskaintza 38 etxebizitzatan handitu bada ere, alokairuan soilik egindako eskaera 197 pertsonatan igo dela, eta, beraz, etxebizitzaren eta eskatzaileen arteko ratioa ez dela aldatu eta 4,8 eskatzailetan jarraitzen duela programan sartuta dagoen etxebizitza bakoitzeko (aurten Alokabidek ez dizkigu bidali eresketa-egoeran dauden eskatzaileen datuak).


2019

| | ETXEBIZITZAK | | | ESKATZAILEAK | |
|----------------|--------------|-----------|------------|--------------|------------|
| | Kontratuakin | Onartuak | Guztira | Alok. | Erosk. |
| Antzuola | 3 | - | 3 | 15 | 5 |
| Aretxabaleta | 23 | - | 23 | 138 | 29 |
| Arrasate | 90 | 5 | 95 | 605 | 156 |
| Bergara | 49 | 4 | 53 | 258 | 53 |
| Elgeta | 7 | | 7 | 11 | 2 |
| Eskoriatza | 31 | 1 | 32 | 40 | 9 |
| Gatzaga | - | - | - | 3 | - |
| Oñati | 30 | 1 | 31 | 116 | 31 |
| Guztira | 233 | 11 | 246 | 1.186 | 285 |

01/03/2021

| | ETXEBIZITZAK | | | ESKATZAILEAK |
|----------------|--------------|-----------|------------|--------------|
| | Kontratuakin | Onartuak | Guztira | Alok |
| Antzuola | 4 | 2 | 6 | 21 |
| Aretxabaleta | 24 | 2 | 26 | 158 |
| Arrasate | 96 | 6 | 102 | 688 |
| Bergara | 57 | 10 | 67 | 299 |
| Elgeta | 7 | 1 | 8 | 14 |
| Eskoriatza | 34 | 3 | 37 | 61 |
| Gatzaga | - | - | - | 2 |
| Oñati | 32 | 6 | 38 | 140 |
| Guztira | 254 | 30 | 284 | 1.383 |


Antzuola


Elgeta


Aretxabaleta


Eskoriatza


Arrasate


Leintz Gatzaga


Bergara

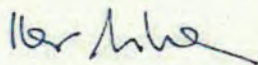

Oñati

BESTELAKO LANAK

Aurretik aipatutakoaz gain, Suradesak garatutako beste aholkularitza- eta lankidetzan batzuk, komunitateekin edo auzokoekin zerikusia dutenez gain, honako hauek izan dira, besteak beste:

- "Debagoiena 2030- Garapen Iraunkorreko Sarea" prozesuan parte hartu dugu, energia trantsizioaren erronkari dagokionez, antolatzaileak alde aurretik aholkatuz eta ondoren lehenengo foroan parte hartuz.
- Arrasateko Hirigune Historikoko Plan Berezia berrikusteko prozesuan egon gara. Aholku Batzordeko kide izan gara, eta Udalak plan horretara bidalitako proposamenak aztertu eta baloratu ditugu antolatutako jardunaldietan.
- Bergarako 2030erako Plan Estrategikoa idazteko esparruaren barruko jardunaldi batean parte hartu dugu, "Hirigintza eta Lurralde Antolamendua" atalean.
- Debagoieneko Garapen Agentziaren eskutik, herritarrei eraginkortasun energetikoari buruzko informazioa emateko triptiko informatiboaren euskarri izan den dokumentazio teknikoa eta grafikoa prestatu dugu: "Etxebizitzaren Birgaitze Energetiko eraginkor baterantz".
- H-Enea: Living Lab enpresari aholkularitza eman zaio Arrasateko Udalarentzat instalazio fotovoltaikoei buruz egin duen triptiko informatiboa egiteko.
- H-Enea: Living Lab enpresari aholkularitza eman zaio, kamerak isolatzea eta eskualdeko hainbat eremutan hura sustatzea aldera duen programari dagokionez.
- Mankomunitatearen eraikineko estalkia konpontzeko obrei buruz aholkatu da eta obrak koordinatu dira.

Arrasaten, 2021ko martxoaren 17an



Izpa. Iker Urbina Agirrebengoa

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Antzuola |  Aretxabaleta |  Arrasate |  Bergara |
|  Elgeta |  Eskoriatza |  Leintz Gatzaga |  Oñati |





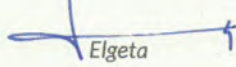

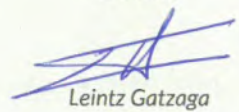
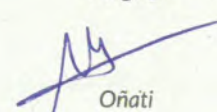
1. ERANSKINA: 2020AN EUSKO JAURLARITZARA IZAPIDETU DIREN ESPEDIENTEAK

| EUSKO JAURLARITZA | | | |
|------------------------|-----------|-----------------------|------------|
| LAGUNTZA PARTIKULARRAK | | | |
| | ESP. KOP. | AURREKONTUAK | ESKATZ |
| ANTZUOLA | 4 | 173.995,68 € | 7 |
| ARETXABALETA | 13 | 222.582,72 € | 21 |
| ARRASATE | 34 | 444.338,17 € | 51 |
| BERGARA | 11 | 150.639,73 € | 14 |
| ELGETA | 5 | 99.243,91 € | 7 |
| ESKORIATZA | 5 | 120.839,12 € | 7 |
| LEINTZ-GATZAGA | 2 | 32.459,67 € | 2 |
| OÑATI | 18 | 368.725,89 € | 27 |
| GUZTIRA | 92 | 1.612.824,89 € | 136 |

| KOMUNITATEAKO LAGUNTZAK | | | | | |
|-------------------------|-----------|-----------------------|---------------|------------|------------|
| | ESP. KOP. | AURREKONTUAK | ETXEBIZ. KOP. | LOKAL KOP. | ESKATZ. |
| ANTZUOLA | 2 | 33.294,24 € | 12 | 3 | 3 |
| ARETXABALETA | 14 | 834.369,18 € | 103 | 28 | 70 |
| ARRASATE | 30 | 2.473.042,88 € | 342 | 58 | 184 |
| BERGARA | 29 | 3.387.599,07 € | 367 | 102 | 252 |
| ELGETA | - | - | - | - | - |
| ESKORIATZA | 6 | 587.671,20 € | 37 | 15 | 27 |
| LEINTZ-GATZAGA | 2 | 133.976,54 € | 9 | 1 | 8 |
| OÑATI | 4 | 329.440,60 € | 39 | 6 | 31 |
| GUZTIRA | 87 | 7.779.393,71 € | 909 | 213 | 575 |

Espediente batzuetan aurreikusitako aurrekontuek BEZa barne hartzen dute, eta beste batzuetan ez. Izan ere, BEZa diruz lagun daitekeen aurrekontu babesgarriaren barruan sartu da ekitaldian zehar.

Aretxabaleto obren barruan, 2021ean uko egin zioten ingurutzailereen 3 espediente daude. Uko egitearen arrazoia Renove Aginduaren laguntzak lortu izana izan da. Laguntza horiek zenbateko handiagokoak dira, eta higiezin birgaitze integralak aurreikusten dituzte.

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Antzuola |  Aretxabaleta |  Arrasate |  Bergara |
|  Elgeta |  Eskoriatza |  Leintz Gatzaga |  Oñati |

| GUZTIRA | |
|-----------------------|----------------|
| Espediente Kopurua | 179 |
| Aurrekontua | 9.392.218,60 € |
| Etxebizitza kopurua | 1001 |
| Lokal kopurua | 213 |
| Komunitate eskaera | 87 |
| Eskaera partikularrak | 667 |


 Antzuola

 Elgeta


 Aretxabaleta

 Eskoriatza


 Arrasate

 Leintz Gatzaga


 Bergara

 Oñati

APLICACIÓN DE RESULTADOS
EMAITZEN APLIKAZIOA (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:
 Ekitaldiko emaitza aplikatzeko proposamenari buruzko informazioa, eskema honen arabera:

Base de reparto
Banaketa-oinarrria

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias
 Galdu-irabazien kontuaren saldoa.....
 Remanente
 Gaineratikoa.....
 Reservas voluntarias
 Borondatezko erreserbak.....
 Otras reservas de libre disposición
 Erabilera libreko bestelako erreserbak.....
 TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN
 BANAKETA-OINARRRIA GUZTIRA = APLIKAZIOA GUZTIRA.....

| | EJERCICIO | |
|-------|--------------------|--------------------|
| | EKITALDIA 2020 (2) | EKITALDIA 2019 (3) |
| 91000 | 1452,99 | 7775,18 |
| 91001 | | |
| 91002 | 1307,69 | 6997,66 |
| 91003 | | |
| 91004 | 1452,99 | 7775,18 |

Aplicación a
Aplikazioa

Reserva legal
 Legezko erreserba.....
 Reservas especiales
 Erreserba bereziak.....
 Reservas voluntarias
 Borondatezko erreserbak.....
 Dividendos
 Dibidenduak.....
 Remanente y otros
 Gaineratikoa eta bestelakoak.....
 Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores
 Aurreko ekitaldietako galerak konpentsatzeko.....
 TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO
 APLIKAZIOA GUZTIRA = BANAKETA-OINARRRIA GUZTIRA

| | EJERCICIO | |
|-------|--------------------|--------------------|
| | EKITALDIA 2020 (2) | EKITALDIA 2019 (3) |
| 91005 | 145,30 | 777,52 |
| 91007 | | |
| 91008 | 1307,69 | 6997,66 |
| 91009 | | |
| 91010 | | |
| 91011 | | |
| 91012 | 1452,99 | 7775,18 |

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO
EKITALDIAN ZEHEAR IZANDAKO HORNITZAILEEI ORDAINITZEKO BATEZ BESTEKO EPEAREN INGURUKO INFORMAZIOA (4)

Período medio de pago a proveedores (días)
 Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea (egunak).....

| | EJERCICIO | |
|-------|--------------------|--------------------|
| | EKITALDIA 2020 (2) | EKITALDIA 2019 (3) |
| 94705 | 16 | 13 |

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio). / Emaiztak aplikatzeko proposamena, Kapital Sozietateen Legeko 253.1 artikulua (1/2010 EDa, uztailaren 2koa).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuei dagokien ekitaldia.
 (3) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. / Kontabilitate eta Kontuen Auditoretza Institutuaren 2016ko urtarrilaren 29ko Ebazpenaren arabera kalkulatuak.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| SOCIEDAD / SOZIJATEA <i>SOCIEDAD URBANISTICA DE REHABILITACION del ALT DeBA SA</i> | | NIF / IFZ <i>A0133329</i> |
| DOMICILIO SOCIAL / EGOITZA SOZIALA <i>Napros, 17</i> | | |
| MUNICIPIO / UDALERRIA <i>Arrosate</i> | PROVINCIA / PROBINTZIA <i>Gipuzkoa</i> | EJERCICIO / EKITALDIA <i>2020</i> |

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Behean sinatzen dutenek, aipatutako sozietatearen administratzaile bezala, adierazten dute aurtengo urteko kontuei dagokien kontabilitatean **EZ** dela ingurumeneko izaera duen sailik txertatu behar urteko kontu horiek, osotasunean, enpresaren ondarearen, emaitzen eta finantza-egoeraren irudi fidela eman dezaten.







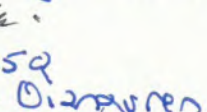
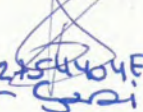


Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Behean sinatzen dutenek, aipatutako sozietatearen administratzaile bezala, adierazten dute aurtengo urteko kontuei dagokien kontabilitatean badaudela ingurumeneko izaera duten sailak, eta horiek txertatu egin direla, urteko kontu horiek, osotasunean, enpresaren ondarearen, emaitzen eta finantza-egoeraren irudi fidela eman dezaten.



FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / ADMINISTRATZAILAEN SINADURAK ETA IZENAK

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <i>15365782B</i> Bernande Kortubarriz Obarriz |  <i>7262260C</i> Eugenio Ojeda Ugarte |  <i>72460138H</i> Anik Martine Zubizarreta |
|  <i>44341008K</i> Ibañeta Jaekene Gintzonandia |  <i>72581389E</i> Gorka Artola Alburdi |  <i>24374746J</i> Josu Muren Eskudis Santamaria |
|  <i>72594665Q</i> Urtzi Gilcorta Oizarguren |  <i>72754404F</i> Ander Garai Zuboleta | |

**IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL
BENETAKO TITULARRAREN IDENTIFIKAZIOA**

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión; al artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

Pertsona fisikoei buruzko informazioa, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren finantza-sistema kapitalak zuritzeko edo terrorismoa finantzatzeko erabiltzea prebenitzeari buruzko 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentarauko 3.6 eta 30. artikuluen arabera –zuzentarau horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 648/2012 (EB) Erregelamendua aldatzen da eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2005/60/EE Zuzentaraua eta Batzordearen 2006/70/EE Zuzentaraua indargabetzen dira–, hala nola kapitalak zuritzea eta terrorismoa finantzatzea prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko 4.2.b) eta c) artikuluen arabera eta kapitalak zuritzea eta terrorismoa finantzatzea prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluen arabera –erregelamendua maiatzaren 5eko 304/2014 Errege Dekretuaren bidez onartu zen–.

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%
Benetako titularra % 25etik gorako parte-hartzea duen pertsona fisiko bat bada

| NOMBRE Y APELLIDOS IZEN-ABIZENAK | DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NANa/ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA | FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) JAIOTEGUNA (UUUU/H/EE) | NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALITATEA/ KODEA (2) | PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO ZEIN HERRIALDE TAN BIZI DEN/ KODEA (2) | % PARTICIPACIÓN PARTE-HARTZEA (%-tan) | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | | DIRECTA ZUZENA | INDIRECTA ZEHARKAKOA (3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Enik Martone Zubizarreta Arturo | 153963426 | 01/11/85 | ES | ES | 70,24 | |
| Gorka Artola Albaridi | 725873986 | 22/4/89 | ES | ES | 70,26 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

II. Titular real persona física asimilada
Benetako titularra pertsona fisiko asimilatua bada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril. Kapitalaren edo boto-eskubideen % 25etik gorako portzentajea duen edo kontrolatzen duen pertsona fisikorik ez badago, benetako titularrak adierazi; kasu horretan, administratzailea edo zuzendaritzaren arduraduna, apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluen arabera.

| NOMBRE Y APELLIDOS IZEN-ABIZENAK | DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NANa/ ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA | FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) JAIOTEGUNA (UUUU/H/EE) | NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALITATEA/ KODEA (2) | PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO ZEIN HERRIALDE TAN BIZI DEN/ KODEA (2) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control
Kontrol-katean esku hartzen duten sozietateen zehaztapena

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.
Benetako titulartasuna zeharkakoa bada, kontrol-katea zehaztu.

| DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO NANa/ ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA | NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL KONTROL-KATEAN DUEN MAILA | DENOMINACIÓN SOCIAL IZEN SOZIALA | NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO IFZ/ ATZERRITARREN IDENTIFIKAZIO-KODEA | NACIONALIDAD/ CÓDIGO NAZIONALITATEA/ KODEA (2) | DOMICILIO SOCIAL ENPRESAREN HELBIDEA | DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) ERREGISTROKO DATUAK/LEGEA (HALA BADAGOKIO) |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja. / **Oharra:** Orrí honen behar adina ale erabili.

- (1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes. / Europar Batasuneko edo hirugarren herrialde baliokideetako merkatu arautu batean kotizatzen duten sozietateak salbuetsita daude.
- (2) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2. / Herrialdearen kodea, ISO 3166-1 alfa-2 arauaren arabera.
- (3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes. / III. koadroan, sozietate esku-hartzaileak zehaztu.

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN

Mediante la declaración de «titular real» de la sociedad o entidad que deposita cuentas individuales —no consolidadas—, las entidades sujetas a dicha obligación dan cumplimiento a lo previsto en la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, y por la que se modifica el Reglamento (UE) n.º 648/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo, y se derogan la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo y la Directiva 2006/70/CE de la Comisión, y en el artículo 4.2.b) y c) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, desarrollado por el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

Están sujetas a la obligación de identificar al titular real todas las personas jurídicas domiciliadas en España que depositan cuentas, exceptuando las sociedades que coticen en un mercado regulado: artículo 3.6.a.i) de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, y artículo 9.4 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo.

Tienen la cualidad de «titular real» la persona física o personas físicas que cumplen con los requisitos establecidos en la directiva y en la legislación española.

En cuanto al concepto de «control» y «control indirecto», se estará a lo que resulta de la normativa sobre cuentas consolidadas: artículo 42 del Código de Comercio y Normas de Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, y artículo 6.a.i) de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015 (que se remite al artículo 22, apartados 1 a 5, de la Directiva 2013/34/UE del Parlamento Europeo y del Consejo).

De la declaración debidamente depositada, previa su calificación por el registrador mercantil, se dará la publicidad prevista en el artículo 30.3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015. A estos efectos, el acceso a la información sobre la titularidad real se hará de conformidad con las normas sobre protección de datos y de acuerdo con las reglas de la publicidad formal del Registro Mercantil: artículo 30.5 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015; artículo 12 del Código de Comercio, y artículos 77 y ss. del RRM.

«Titular real».

Respecto de la sociedad o entidad que deposita cuentas, se entiende por «titular real» la persona o personas físicas que en último término posean o controlen, directa o indirectamente, un porcentaje superior al 25 por ciento del capital o de los derechos de voto de la sociedad o entidad, o que a través otros medios ejerzan el control, directo o indirecto, de la gestión de una persona jurídica. Sobre el concepto de «control» y sobre el cómputo de los derechos de voto en caso de control indirecto a través de sociedades dominadas, *vid.* artículo 42.1 del Código de Comercio.

Tendrán la consideración de titulares reales las personas naturales que posean o controlen un 25 por ciento o más de los derechos de voto del patronato, en el caso de una fundación, o del órgano de representación, en el de una asociación, teniendo en cuenta los acuerdos o previsiones estatutarias que puedan afectar a la determinación de la titularidad real.

En caso de no darse lo establecido anteriormente, se considerará que ejerce dicho control el administrador o administradores de la entidad que deposita. Cuando el administrador designado fuera una persona jurídica, se entenderá que el control es ejercido por la persona física nombrada por el administrador persona jurídica.

«Titular real indirecto».

En caso de titularidad indirecta, se detallará la cadena de control a través de la que se posean los derechos de voto:

- Se empezará identificando a la persona jurídica dominante que tiene inmediatamente una participación en la sociedad o entidad que deposita, hasta remontarse al titular real último.
- Se identificará cada entidad jurídica controladora de la cadena de control por su denominación social, código de la nacionalidad, domicilio y datos registrales (y el LEI, en su caso).

INPRIMAKIA BETETZEKO JARRAIBIDEAK

Kontu indibidualak –bateratu gabeak– aurkezten dituen sozietateko edo entitateko «benetako titulararen» adierazpenaren bitartez, betebeharrak izan duten entitateek Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren finantza-sistema kapitalak zuzentzeko edo terrorismoa finantzatzeko erabiltzea prebenitzeari buruzko 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentarauan jasotakoa betetzen dute –zuzentara horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 648/2012 (EB) Erregelamendua aldatzen da eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2005/60/EE eta Batzordearen 2006/70/EE Zuzentara indargabetzen dira–, baita kapitalak zuzentzea eta terrorismoa finantzatzeko prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko 4.2.b) eta c) artikuluetan jasotakoa ere –hori maiatzaren 5eko 304/2014 Errege Dekretuaren bidez onartu zen kapitalak zuzentzea eta terrorismoa finantzatzeko prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 8. artikuluan bidez garatu zen–.

Kontuak aurkezten dituzten pertsona juridikoek, Espainian egoitza badute, benetako titularrak identifikatzeko betebeharrak izan ezik: Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentaraiko 3.6.a.i) artikulua eta kapitalak zuzentzea eta terrorismoa finantzatzeko prebenitzeari buruzko apirilaren 28ko 10/2010 Legeko Erregelamenduko 9.4 artikulua.

Zuzentaraian eta Espainiako legegian finkatutako baldintzak betetzen ditu(z)ten pertsona fisikoak edo pertsona fisikoak jotzen dira «benetako titularatzat».

«Kontrol» eta «zeharkako kontrol» kontzeptuei dagokienez, kontu bateratuei buruzko araudia bete beharko da: Merkataritzako Kodeko 42. artikulua, Urteko Kontu Bateratuak Formulatzeko Arauak eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentaraiko 6.a.i) artikulua (Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2013/34/EB Zuzentaraiko 22. artikuluko 1-5 zenbakietan oinarritzen da).

Behar bezala aurkeztutako adierazpenaren publikitate egingo da, merkataritzako erregistroak kalifikatu ondoren, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentaraiko 30.3 artikuluan jasotako moduan. Horretarako, benetako titulartasunari buruzko informazioa datuak babesteko arauak jarraituz eskuratuko da eta Merkataritza Erregistroko publikitate formalari buruzko arauen arabera: Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2015eko maiatzaren 20ko 2015/849 (EB) Zuzentaraiko 30.5 artikulua; Merkataritzako Kodeko 12. artikulua eta Merkataritza Erregistroaren Erregelamenduen 77. artikulua eta hurrengoak.

«Benetako titularrak».

Kontuak aurkezten dituen sozietateari edo entitateari dagokienez, sozietatearen edo entitatearen kapitalean edo boto-eskubideetan % 25etik gorako parte-hartzea duen edo kontrolatzen duen –zuzenean edo zeharka– pertsona fisikoak edo fisikoak jotzen dira «benetako titularatzat», edo bestelako bitartekoen bidez pertsona juridiko baten kudeaketaren kontrola, zuzena edo zeharkakoa, gauzatzen duten pertsona fisikoak. «Kontrol» kontzeptuari eta mendeko sozietateen bidezko zeharkako kontrolaren kasuan boto-eskubideak zenbatzeari dagokienez, ikus Merkataritzako Kodeko 42.1 artikulua.

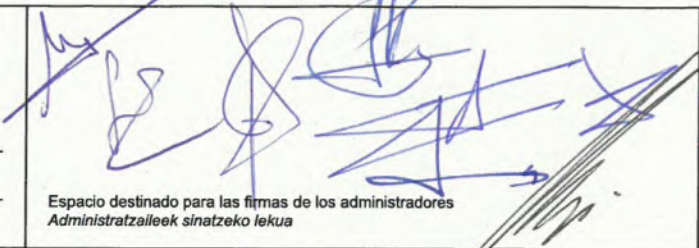
Patronatuko boto-eskubideen % 25 edo gehiago duten edo kontrolatzen duten pertsona naturalak benetako titularatzat joko dira, fundazio baten kasuan, edo ordezkaritza-organoko boto-eskubideena, elkarte baten kasuan, benetako titulartasunaren zehaztapenean eragina izan dezaketen hitzarmenak edo estatutu-aurreikuspenak kontuan izanda.

Aurretik adierazitakoa betetzen ez bada, kontrola kontuak aurkezten dituen entitateko administratzaileak edo administratzaileek dutela ulertuko da. Izendatutako administratzailea pertsona juridikoa bada, kontrola pertsona juridiko administratzaileak izendatutako pertsona fisikoak duela ulertuko da.

«Benetako titular zeharkakoa».

Zeharkako titulartasunaren kasuan, boto-eskubideak zein kontrol-katearen bidez eskuratzen diren zehaztuko da:

- Hasteko, kontuak aurkeztu dituen sozietatean edo entitatean zuzenean parte hartzen duen pertsona juridiko nagusia identifikatuko da, azken benetako titularrarengana iritsi arte.
- Kontrol-katea kontrolatzen duen entitate juridiko bakoitza identifikatuko da, izen sozialaren, nazionalitate-kodearen, helbidearen eta erregistroko datuen bidez (eta LEIa, hala badagokio).

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| NIF: IFZ: A20137329 |  | UNIDAD / UNITATEA (1) |
| DENOMINACIÓN SOCIAL: SOZIOZATEAREN IZENA: Sociedad Urbana de Rehabilitación del Mto DEBA SA | | Euros: Euroa: 09001 <input checked="" type="checkbox"/> |
| Espacio destinado para las firmas de los administradores Administratzaileek sinatzeko lekua | | |

| ACTIVO AKTIBOA | NOTAS DE LA MEMORIA MEMORIAKO OHARRAK | EJERCICIO | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2020 EKITALDIA (2) | 2019 EKITALDIA (3) |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE AKTIBO EZ-KORRONTEA | 11000 | 0,00 | 0,00 |
| I. Inmovilizado intangible <i>Ibilgetu ukiezina</i> | 11100 | | |
| II. Inmovilizado material <i>Ibilgetu materiala</i> | 11200 | | |
| III. Inversiones inmobiliarias <i>Ondasun higiezinako inbertsioak</i> | 11300 | | |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo <i>Taldeko enpresetako eta elkartuetako epe luzeko inbertsioak</i> | 11400 | | |
| V. Inversiones financieras a largo plazo <i>Epe luzeko finantza-inbertsioak</i> | 11500 | | |
| VI. Activos por impuesto diferido <i>Zerga geroratuen aktiboak</i> | 11600 | | |
| VII. Deudores comerciales no corrientes <i>Epe luzeko zordun komertzialak</i> | 11700 | | |
| B) ACTIVO CORRIENTE AKTIBO KORRONTEA | 12000 | 103.568,59 | 102.836,82 |
| I. Existencias <i>Izakinak</i> | 12200 | | |
| II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar <i>Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk</i> | 12300 | 7.380,80 | 0,09 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios <i>Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-emeategatik</i> | 12380 | | |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo <i>Bezeroak, epe luzeko salmentengatik eta zerbitzu-emeategatik</i> | 12381 | | |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo <i>Bezeroak, epe laburreko salmentengatik eta zerbitzu-emeategatik</i> | 12382 | | |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos <i>Akziodunak (bazkideak), galdatutako ordainketengatik</i> | 12370 | | |
| 3. Otros deudores <i>Bestelako zordunak</i> | 12390 | 7.380,80 | 0,09 |
| III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo <i>Taldeko enpresetako eta elkartuetako epe laburreko inbertsioak</i> | 12400 | | |
| IV. Inversiones financieras a corto plazo <i>Epe laburreko finantza-inbertsioak</i> | 12500 | | |
| V. Periodificaciones a corto plazo <i>Epe laburreko periodifikatzeak</i> | 12600 | | |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes <i>Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak</i> | 12700 | | |
| TOTAL ACTIVO (A + B) AKTIBOA GUZTIRA (A + B) | 10000 | 96.187,79 | 102.836,78 |

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros. / Urteko kontuak osatzen dituzten dokumentu guztietako balioak eurotan adieraziko dira.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuei dagokien ekitaldia.
(3) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.

NIF: A20137329

IFZ: A20137329

DENOMINACIÓN SOCIAL:
SOZIJETATEAREN IZENA:
Sociedad Urbanística
de Rehabilitación del
Alto Deba SA (SURADESA)

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Administratzaileek sinatzeko lekua

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO ONDARE GARBIA ETA PASIBOA | | NOTAS DE LA MEMORIA MEMORIAKO OHARRAK | EJERCICIO 2020_EKITALDIA (1) | EJERCICIO 2019_EKITALDIA (2) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| A) PATRIMONIO NETO ONDARE GARBIA | 20000 | | 93.786,31 | 92.333,32 |
| A-1) Fondos propios Fondo propioak | 21000 | | 93.786,31 | 92.333,32 |
| I. Capital Kapitala | 21100 | | 60.101,21 | 60.101,21 |
| 1. Capital escriturado Kapital eskrituratu (Capital no exigido) (Kapital galdatu gabea) | 21110 | | | |
| 2. Prima de emisión (Capital no exigido) (Kapital galdatu gabea) | 21120 | | | |
| II. Prima de emisión Jaulkipen-prima | 21200 | | | |
| III. Reservas Erreserbak | 21300 | | 32.232,11 | 24.456,93 |
| 1. Reserva de capitalización Kapitalizazio-erreserba | 21350 | | | |
| 2. Otras reservas Bestelako erreserbak | 21360 | | | |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Akzio eta ondare-partaidetza propioak) | 21400 | | | |
| V. Resultados de ejercicios anteriores Aurreko ekitaldietako emaitzak | 21500 | | | |
| VI. Otras aportaciones de socios Bazkideen bestelako ekarpenak | 21600 | | | |
| VII. Resultado del ejercicio Ekitaldiko emaitza | 21700 | | 7.452,99 | 7.275,18 |
| VIII. (Dividendo a cuenta) (Konturako dibidendua) | 21800 | | | |
| A-2) Ajustes en patrimonio neto Ondare garbiko doikuntzak | 22000 | | | |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos Hartutako diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak | 23000 | | | |
| B) PASIVO NO CORRIENTE PASIBO EZ-KORRONTEA | 31000 | | 0,00 | 0,00 |
| I. Provisiones a largo plazo Epe luzeko hornidurak | 31100 | | | |
| II. Deudas a largo plazo Epe luzeko zorrak | 31200 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Deudas con entidades de crédito Kreditu-erakundeekiko zorrak | 31220 | | | |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero Finantza-errentamenduengatik hartzekodunak | 31230 | | | |
| 3. Otras deudas a largo plazo Epe luzeko bestelako zorrak | 31290 | | | |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo Taldeko enpresekiko eta elkartuekiko epe luzeko zorrak | 31300 | | | |
| IV. Pasivos por impuesto diferido Zerga geroratuen pasiboak | 31400 | | | |
| V. Periodificaciones a largo plazo Epe luzeko periodifikatzeak | 31500 | | | |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes Epe luzeko hartzekodun komertzialak | 31600 | | | |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo Epe luzeko ezaugarri bereziko zorrak | 31700 | | | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuei dagokien ekitaldia.

(2) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.

NIF: A20137329

DENOMINACIÓN SOCIAL:
SOZIETATEAREN IZENA:Sociedad Urbana
de Rehabilitación del
Alto de Sa SUPADEJAEspacio destinado para las firmas de los administradores
Administratzaileek sinatzeko lekuaPATRIMONIO NETO Y PASIVO
ONDARE GARBIA ETA PASIBOANOTAS DE
LA MEMORIA
MEMORIAKO
OHARRAK

EJERCICIO

2020 EKITALDIA (1)

EJERCICIO

2019 EKITALDIA (2)

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO ONDARE GARBIA ETA PASIBOA | | NOTAS DE LA MEMORIA MEMORIAKO OHARRAK | EJERCICIO 2020 EKITALDIA (1) | EJERCICIO 2019 EKITALDIA (2) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| C) | PASIVO CORRIENTE PASIBO KORRONTEA | 32000 | 9.782,28 | 10.503,50 |
| I. | Provisiones a corto plazo Epe laburreko hornidurak | 32200 | | |
| II. | Deudas a corto plazo Epe laburreko zorrak | 32300 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Deudas con entidades de crédito Kreditu-erakundeekiko zorrak | 32320 | | |
| 2. | Acreedores por arrendamiento financiero Finantza-errentamenduengatik hartzekodunak | 32330 | | |
| 3. | Otras deudas a corto plazo Epe laburreko bestelako zorrak | 32390 | | |
| III. | Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Taldeko enpresekiko eta elkartuekiko epe laburreko zorrak | 32400 | | |
| IV. | Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar Hartzekodun komertzialak eta ordaintzeko beste kontu batzuk | 32500 | 9.782,28 | 10.503,50 |
| 1. | Proveedores Hornitzaileak | 32580 | 1.013,07 | 1.329,69 |
| a) | Proveedores a largo plazo Epe luzeko hornitzaileak | 32581 | | |
| b) | Proveedores a corto plazo Epe laburreko hornitzaileak | 32582 | 8.769,21 | 8.373,81 |
| 2. | Otros acreedores Bestelako hartzekodunak | 32590 | | |
| V. | Periodificaciones a corto plazo Epe laburreko periodifikatzeak | 32600 | | |
| VI. | Deuda con características especiales a corto plazo Epe laburreko ezaugarri bereziko zorrak | 32700 | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) ONDARE GARBIA ETA PASIBOA GUZTIRA (A + B + C) | | 30000 | 103.568,59 | 102.836,82 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Urteko kontuei dagokien ekitaldia.
(2) Ejercicio anterior. / Aurreko ekitaldia.

NIF: A20127329IFZ:
DENOMINACIÓN SOCIAL:
SOZIALATEAREN IZENA:Sociedad Urbana
de Rehabilitación del
Alto Deba SA (S.U.R.A.D.E.S.A)Espacio destinado para las firmas de los administradores
Administratzaileek sinatzeko lekua

| (DEBE) / HABER (ZOR) / HARTZEKO | NOTAS DE LA MEMORIA MEMORIAKO OHARRAK | EJERCICIO | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2020 EKITALDIA (1) | 2019 EKITALDIA (2) |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios <i>Negozio-zifraren zenbateko garbia</i> | 40100 | | |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación <i>Produktu bukatuen eta fabrikazio-bideko produktuen izakinen aldakuntza</i> | 40200 | | |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo <i>Enpresak bere aktiborako egindako lanak</i> | 40300 | | |
| 4. Aprovisionamientos <i>Hornikuntzak</i> | 40400 | | |
| 5. Otros ingresos de explotación <i>Ustiapeneko bestelako sarrerak</i> | 40500 | 170.325,36 | 170.325,36 |
| 6. Gastos de personal <i>Personal-gastuak</i> | 40600 | -144.356,30 | -134.954,57 |
| 7. Otros gastos de explotación <i>Ustiapeneko bestelako gastuak</i> | 40700 | -25.405,18 | -27.593,67 |
| 8. Amortización del inmovilizado <i>Ibilgetuaren amortizazioa</i> | 40800 | | |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras <i>Ibilgetu ez-finantzarioko diru-laguntzen eta bestelakoen egozpena</i> | 40900 | | |
| 10. Excesos de provisiones <i>Hornidura-soberakinak</i> | 41000 | | |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado <i>Ibilgetuaren narriadura eta besterentzearen emaitza</i> | 41100 | | |
| 12. Otros resultados <i>Bestelako emaitzak</i> | 41300 | | |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12) <i>USTIAPENENKO EMAITZA (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)</i> | 49100 | 1463,88 | 7.777,18 |
| 13. Ingresos financieros <i>Sarrera finantzarioak</i> | 41400 | | |
| a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero <i>Izaera finantzarioko diru-laguntza, dohaintza eta legatuaren egozpena</i> | 41430 | | |
| b) Otros ingresos financieros <i>Bestelako sarrera finantzarioak</i> | 41490 | | |
| 14. Gastos financieros <i>Gastu finantzarioak</i> | 41500 | | |
| 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros <i>Finantza-tresnen arazoizko balioaren aldakuntza</i> | 41600 | | |
| 16. Diferencias de cambio <i>Kanbio-diferentziak</i> | 41700 | | |
| 17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros <i>Finantza-tresnen narriadura eta besterentzearen emaitzak</i> | 41800 | | |
| 18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero <i>Finantza-izaerako bestelako diru-sarrerak eta gastuak</i> | 42100 | | |
| a) Incorporación al activo de gastos financieros <i>Finantza-gastuen aktiboan eranstea</i> | 42110 | | |
| b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores <i>Hartzekodunen hitzarmenetatik eratorritako diru-sarrera finantzarioak</i> | 42120 | | |
| c) Resto de ingresos y gastos <i>Gainerako diru-sarrerak eta gastuak</i> | 42130 | | |
| B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18) <i>EMAITZA FINANTZARIOA (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</i> | 49200 | -10,89 | -2,00 |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) <i>ZERGA AURREKO EMAITZA (A + B)</i> | 49300 | 1452,99 | 7775,18 |
| 19. Impuestos sobre beneficios <i>Mozkinen gaineko zergak</i> | 41900 | | |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19) <i>EKITALDIKO EMAITZA (C + 19)</i> | 49500 | 1452,99 | 7775,18 |